№ 4(15) 2011

КС

КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ТЕМЫ НОМЕРА:

- Подготовка и начало отопительного сезона в Омской области. Предварительные результаты.
- Страхование в коммунальном комплексе
- Особенности выбора и эксплуатации котельного оборудования
- Энергоаудит
- Новое в законодательной базе отрасли
- Благоустройство. Тюмень – город-сад

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ СОРОКИНОЙ

Официальное издание СРО НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»

Отопительный сезон 2011-2012

ГРУППА КОМПАНИЙ ЭЛЬФ

ТЕПЕРЬ И В ОМСКЕ МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС!

ГК «Эльф» – один из лидеров по поставкам сантехнической продукции. География компании постоянно расширяется и на сегодняшний день включает 74 региона России. Такая популярность вполне обоснованна: надёжность и качество предлагаемого оборудования торговых марок STI, CI,Meer Plast подтверждены годами бесперебойной эксплуатации.

Вся продукция соответствует требованиям отечественных и мировых стандартов.

Теперь филиал ГК «Эльф», а также склад продукции площадью 2000 м² появились в Омске. Приглашаем к сотрудничеству частных и корпоративных заказчиков!

MeerPlast
PIPES & FITTINGS PPRC

ПРОПИЛЕНОВЫЕ ТРУБЫ И ФИТИНГИ
КОМБИНИРОВАННЫЕ ФИТИНГИ

CI

КРАНЫ ШАРОВЫЕ ЛАТУННЫЕ И СТАЛЬНЫЕ
КЛАПАНЫ ЗАПОРНЫЕ И ОБРАТНЫЕ ЧУГУННЫЕ
ЗАТВОРЫ ПОВОРОТНЫЕ ДИСКОВЫЕ
ЗАДВИЖКИ ЧУГУННЫЕ
ФИЛЬТРЫ МАГНИТНЫЕ ФЛАНЦЕВЫЕ

STI fine solution

АЛЮМИНИЕВЫЕ РАДИАТОРЫ
КЛАПАНЫ ОБРАТНЫЕ ЛАТУННЫЕ
КРАНЫ ШАРОВЫЕ
МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

644034, г. Омск,
ул. Вавилова, 240
Тел.: 8 (3812) 91–3333; 917–917

300026, г. Тула,
п. Менделеевский, ул. Киреевская, 39
Тел.: (4872) 31-72-72; 317-517; 314-314

394038, г. Воронеж,
ул. Пеше-Стрелецкая, 28а
Тел.: 8 (473) 239-19-00

400002, г. Волгоград,
ул. Кабардинская, 70
Тел.: 8 (8442) 55-00-10; 55-00-20

150030, г. Ярославль,
ул. Пожарского, 9
Тел.: 8 (4852) 671-225, 660-460

121351, г. Москва
ул. Ивана Франко, 48
тел.: (495) 417-00-15; 417-03-84

603108, г. Нижний Новгород,
ул. Электровозная, 7б
Тел.: 8 (831) 275-95-75; 221-32-44

443022, г. Самара,
Заводское шоссе, 27
Тел.: 8 (846) 261-91-91; 261-89-89;
207-0-307

620025, г. Екатеринбург,
ул. Сортировочная, 22, оф. 210
Тел.: 8 (343) 379-04-04

625041, г. Тюмень,
ул. Бакинских комиссаров, 12
Тел.: 8(345)243-13-49, 8(922)474-47-74

630036, г. Новосибирск,
ул. Болотная, 110
Тел.: 8 (383) 353-68-29; 335-1-888

660118, г. Красноярск,
ул. Северное шоссе, 17д, склад №2
Тел.: 8 (391) 299-73-73; 299-73-39;
299-78-16; 299-78-21

КС КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ СОРОКИНОЙ

ОКТЯБРЬ 2011 г.

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Свидетельство о регистрации: ПИ №ФС77-32159 от 9 июня 2008 г.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ ЖУРНАЛА «КС»
Правлением СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области определен и утвержден состав редакционной коллегии журнала «КС» (Коммунальные системы), куда вошли:
- **В. А. ЭРЛИХ –** министр строительства и ЖКК Омской области
- **Д. Л. КАРАСЬ –** заместитель министра строительства и ЖКК Омской области
- **В. Д. ПОТАПОВ –** первый заместитель мэра г. Омска
- **О. В. СЕВАСТЮК –** генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
- **Н. В. ПУШКИНА –** генеральный директор ООО «УК «Жилищник 2»
- **В. В. ДРУКОВСКИЙ –** генеральный директор ОАО «УК «Центржилсервис»
- **Л. П. ГЕРАСИМОВА –** секретарь ЦК, председатель Омской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
- **А. В. БОЧКАРЕВ –** генеральный директор СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»
- **В. С. ЕГОРОВ –** президент РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области»

Издатель: О.В. СОРОКИНА
Главный редактор: Д. В. Банников
Заместитель главного редактора А. М. Верёвкина
Руководитель коммерческого отдела: И. В. Боженко
Менеджеры: Л. Л. Аникеева, Е. Н. Воробей, И.В. Кутепова, Н. А. Солодкова

Дизайн и верстка: Л. Ю. Смирнова
Офис-менеджер: В. А. Трофимова, Е. В. Ковшова

Адрес издательства:
644042, Омск, пр. Маркса, 20, оф. 208, 209.
Тел./факс (3812) 315-662
Тел. (3812) 376-544, 315-700
e-mail: aisom@mail.ru

Архив журналов на новом сайте
www.ids55.ru

Отпечатано
в ООО «Издательский дом «ВОЯЖ»,
630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. (383) 314-63-89.

Номер заказа 27923.
Тираж 3000.
Подписано в печать 12.10.2011 г.

Редакционная политика: точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов и качество печати.

География доставки: отраслевые организации и органы управления нефтегазового, энергетического, дорожного и коммунального комплексов Омска, Новосибирска, Барнаула, Тюмени, Ханты-Мансийска, Сургута, Нижневартовска, Челябинска; профильные Комитеты Государственной Думы, Союз нефтегазовой промышленности России и Союз коммунальных предприятий России

СОДЕРЖАНИЕ

События отраслевые 2
События корпоративные 9
ООО ТД «Армснаб» 9
ООО «СибАкваСтрой»: Комплексность и технологичность в обслуживании инженерных сетей 10
М. ШНЕЙДЕРМАН: «Любая проблема – это перспектива для развития» 11
Д.Л. КАРАСЬ: «Готовность к отопительному сезону 2011-2012 гг. – под контролем» 12
Работа в плановом режиме. О подготовке Полтавского района Омской области к прохождению отопительного сезона 15
ОСАО «Ингосстрах»: Панацея для управляющих компаний 17
Отопительный сезон 2011-2012 гг. в Омске 18
Саргатский ЖКК: Готовность к зиме – 100% 20
Горелки Unigas: надёжный источник тепла 22
ООО ПФ «Октан»: Ассиметрия информации на рынке теплоэнергетического оборудования 23
ООО «Данфосс» 24
Системы отопления: особенности выбора и эксплуатации. Инновации отрасли (заочный круглый стол) 25
ООО «СПИКОМ» 26
ООО НТФ «Микроникс»: комплексный подход к автоматизации 27
Компания «Домотехника»: Европейское качество систем отопления 28
ООО ГК «СибТепло» 29
ООО «Технопроект» 30
ООО «СибТеплоСтандарт» 32
Автоматические угольные котлы «Defro» 34
СРО НП «Союз энергоаудиторов Омской области»: К вопросу об энергетических обследованиях зданий и сооружений 35
Ю. ЛИПАТОВ. Топливно-энергетический комплекс России: Механизмы повышения эффективности 36
IRN.RU: ЖКХ платежи повысились, но система стала прозрачнее 40
Контроль над коммунальщиками становится приоритетным вопросом 41
BATIMAT 2011: курс на инновации! 44
Справочник отраслевых общественных организаций и органов управления 46
Справочник надёжных организаций 46
Город-сад! Прогулка по осенней Тюмени 48

На обложках: ГК «Эльф», ООО «ТД «Гранд» (официальный дилер ГК «Полипластик»), ООО ПФ «Октан»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Власти с 2013 г. введут нормы потребления по ЖКХ для населения

В России с 2013 г. планируется ввести социальную норму потребления коммунальных ресурсов, которая будет стимулировать население к более экономному потреблению данных услуг, сообщил глава Фонда содействия реформированию ЖКХ (Фонд ЖКХ) Константин ЦИЦИН. Смысл предложения в том, чтобы установить определённый объём потребления воды, электроэнергии и других услуг ЖКХ в качестве нормы и заморозить рост тарифов по этому объёму на уровне инфляции. Превышение же нормы будет тарифицироваться по более высоким ценам. «Для тех, кто не заботится об экономии электроэнергии, воды, тепла и потребляет коммунальные ресурсы сверх социальной нормы, тарифы должны быть более высокими. Эта норма не только позволит платить меньше за коммунальные ресурсы, но и будет способствовать энергосбережению. При этом ограничение роста цен на коммунальные ресурсы должно происходить с учётом темпа роста цен на газ и электрическую энергию, в том числе закупаемую на свободном рынке», – отмечается в сообщении Фонда ЖКХ. Также К. ЦИЦИН поднял вопрос контроля качества предоставляемых услуг управляющих организаций. По его мнению, отрасли требуется система народного контроля, создание структуры, которую специальным законодательным актом необходимо наделить правом наложения взысканий. Также необходимо в течение ближайшего года разработать и установить стандарты деятельности управляющих компаний, определить набор услуг, периодичность проведения работ, их качество, установить требования к управлению этими компаниями, прозрачности их деятельности, считает глава Фонда содействия реформированию ЖКХ. В последнее время правительство разрабатывает варианты привязки роста тарифов к инфляции. Между тем профильные ведомства считают, что тарифы могут на пару процентных пунктов опережать инфляцию. Официальный прогноз по инфляции на текущий год составляет 6,5-7%, при этом рост тарифов ЖКХ по состоянию на сентябрь составил в среднем 11,5%. По предварительным оценкам правительства, аналогичный рост тарифов ожидает население и в следующем году. Как сообщал ранее вице-премьер Правительства РФ Дмитрий КОЗАК, ЖКХ подорожает в 2012 г. примерно на 11%.

ООО «АРМАТУРЩИК»
Реализует:
• задвижки • отводы • переходы • фланцы • вентили • затворы • тройники • краны шаровые • грязевики • клапаны • фильтры • электроприводы
Комплексные поставки под заказ
Тел.: (3812) 49–76–09, 8–913–972–90–92
Тел./факс: 62–52–71
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Итоги Всероссийского практического семинара «Реформа жилищного и коммунального хозяйства: тарифное регулирование отрасли»

Представители 51 региона страны приняли участие во Всероссийском практическом семинаре «Реформа жилищного и коммунального хозяйства: тарифное регулирование отрасли», который прошёл 29-30 сентября 2011 г. в ГК «Измайлово» (Москва).

Павел ШПИЛЕВОЙ, заместитель директора Департамента государственного регулирования тарифов Минэкономразвития России, выступление посвятил законодательным изменениям в сфере тарифного регулирования. Эксперт прокомментировал ситуацию в электроснабжении, где сейчас широко распространен метод возврата инвестированного капитала. Плюсы этого подхода Шпилевой видит, прежде всего, в использовании заёмных средств и увеличении инвестиционных программ компаний.

В качестве проблем при переходе на метод RAB Шпилевой назвал операционные издержки, которые оказались выше предполагаемых. «Причин для этого много, – пояснил представитель Минэкономразвития России. – Основная – большой среднегодовой рост тарифов, который составляет 20-25%. Причем этот рост в основном связан не с новыми инвестициями, а переоценкой стартовых параметров». По словам представителя Минэкономразвития России, по этому поводу уже принят ряд решений. Например, в отношении федеральных сетевых компаний ведомство намерено с 2013 года применять типовые укрупнённые расценки для регулирования капитальных затрат.

Что касается теплоснабжения, то здесь Минэкономразвития России считает неприемлемым использование котловых тарифов, поскольку они не позволяют определять «проблемные точки», что даёт возможность «менее эффективным котельным прятаться за более эффективные ТЭЦ» и не мотивируют участников рынка к развитию. Шпилевой также заметил, что «тарифа на горячую воду пока нет»: «Ведомства не смогли договориться между собой, поэтому вопрос остаётся открытым. При этом Минэкономразвития поддерживает предложение Минрегиона – нет необходимости в тарифе на горячую воду, нужно устанавливать плату расчётным способом».

Вопрос расчёта платы за горячую воду затронула и Галина МИНОФЬЕВА, преподаватель кафедры «Правовое регулирование строительства и ЖКК» Государственной академии специалистов инвестиционной сферы. Она отметила, что в Постановлении Правительства РФ №520 (в ред. ПП №449 от 08.06.2011 г.) появился такой вид коммунального ресурса, как горячая вода. «Совершенно очевидно, что его производит теп-лоснабжающая организация. И когда вышел закон о теплоснабжении, стало не очень понятно, каким образом будет формироваться тариф на горячую воду», – сказала Минофьева.

Окончательный ответ на этот вопрос дал Приказ Минрегиона России от 15.02.2011 г. №47, в котором определён расчёт тарифа на горячую воду на 2012 год. «Сейчас появился новый вид товара – теплоноситель, который будет использоваться при расчётах за горячую воду при открытой системе теплоснабжения, то есть когда от котельной теплоноситель поступает непосредственно абоненту», – пояснила эксперт. В этом случае потребитель будет оплачивать услугу исходя из двух элементов: теплоносителя и объёма тепловой энергии, направленного на нужды горячего теплоснабжения. Формирование тарифа на горячее водоснабжение при закрытой системе (когда от ЦТП идёт так называемая «четырехтрубка») определено Законом 210-ФЗ.

Директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» Сергей СИВАЕВ остановился на

MosBuild СТРОИТЕЛЬНАЯ И ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

Building Materials & Equipment
Строительные материалы и оборудование

Только в Экспоцентре!

Крупнейшая в России специализированная выставка строительных материалов и оборудования.
Ежегодно проходит в рамках **MosBuild**.
Тематические разделы:
строительная химия, сухие смеси, кровельные материалы, световые конструкции для крыш, водосливы, антиобледенение, мансардные окна, тепло-, звуко-, гидроизоляция, кирпич, строительные блоки, строительные леса, опалубка, инструменты, крепеж.

* По данным официальной статистики выставки MosBuild 2011

ОРГАНИЗАТОР ITE ГРУППА КОМПАНИЙ
MosBuild представляет новую идеологию: e3
www.mosbuild.com
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

теме государственно-частного партнёрства. По его мнению, «договор ГЧП сбалансирован только в том случае, когда в нём есть целевые показатели деятельности и финансовые ограничения, связанные с их достижением». Хороший договор государственно-частного партнёрства в коммунальном секторе, считает эксперт, должен содержать модель определения тарифов частного оператора во времени действия контракта. Ещё один важный момент: конкурсный отбор частного партнёра для ГЧП создаёт предпосылки для перехода от тарифного регулирования к конкурсному определению тарифной формулы на время действия договора партнёрства.

Резюмируя выступление, Сиваев подчеркнул, что «для заключения эффективных договоров ГЧП в сфере коммунальной инфраструктуры компетенции по тарифному регулированию должны быть у публичной стороны договора, а не у центральной власти».

Эту позицию поддержал Александр ВЕРБИЦКИЙ, руководитель Экспертного совета Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства. «Тарифное регулирование – основная причина стагнации в сферах жилищного и коммунального хозяйства», – считает Вербицкий. Он также добавил, что «несмотря на все детали законодательства, до тех пор, пока тарифное регулирование не будет выведено из подчинения исполнительной власти и не будут ликвидированы понятия предельных индексов, никаких существенных изменений добиться будет нельзя».

Жаркие споры вызвало обсуждение новых правил предоставления коммунальных услуг. Среди новшеств в порядке расчёта размера платы за коммунальные услуги – отказ от корректирующих платежей. Их можно будет применить только при использовании распределителей тепловой энергии. Кроме того, предполагается вывод «из тени» порядка определения и оплаты всеми потребителями ресурсов на общедомовые нужды (ОДН). Во-первых, плата за коммунальные услуги (КУ) на ОДН будет входить в состав платы за КУ и выделяться в платёжном документе отдельной строкой. Во-вторых, объёмы ОДН планируется считать обратным счётом от объёмов по показаниям общедомовых приборов учёта или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (независимо от наличия индивидуальных приборов учёта). В-третьих, объём ОДН будет распределяться между потребителями пропорционально занимаемой им общей площади помещений.

По новым правилам у потребителей появится обязанность снимать показания индивидуальных приборов учёта и передавать их ежемесячно, не позднее 26 числа. Аналогичная обязанность предусмотрена и для исполнителей – им предстоит снимать показания общедомовых приборов учёта с 23 по 25 число каждого месяца.

Состоялось совещание по вопросу автоматического «расщепления платежей» за коммунальные услуги

В Минрегионе России состоялось совещание по вопросу автоматического «расщепления платежей» за коммунальные услуги под председательством министра регионального развития РФ Виктора БАСАРГИНА.

В начале совещания глава Минрегиона Виктор Басаргин напомнил, что в жилищно-коммунальной сфере обращается порядка 3 триллионов рублей. «Любая задержка платежей превращается в дивиденды для недобросовестных плательщиков», – сказал глава Минрегиона. При этом министр отметил, что сегодня 96% населения оплачивает коммунальные услуги, однако весомая часть этих платежей доходит до конечных получателей – поставщиков коммунальных ресурсов – не вовремя.

В этой связи, отметил министр, необходимо выстроить схему оплаты таким образом, чтобы управляющие компании перестали быть посредниками в платежах, а получали бы деньги только за свои услуги, а средства до ресурсоснабжающих организаций доходили бы своевременно.

Виктор БАСАРГИН подчеркнул, что для решения этого вопроса времени не так много. На последнем заседании Президиума Госсовета, сказал министр, Президент РФ Дмитрий МЕДВЕДЕВ просил ускорить выполнение данного поручения и перенёс срок его исполнения с марта 2012 года на конец текущего года.

В свою очередь, замглавы Минрегиона Анатолий ПОПОВ отметил, что во исполнение поручения Президента об автоматическом «расщеплении платежей» за коммунальные услуги и запрета аккумулирования денежных средств ресурсоснабжающих организаций на расчётных счетах управляющих компаний Минрегион предлагает, помимо уже внесённых изменений в Жилищный кодекс и другие федеральные законы, принять два постановлений Правительства РФ, в которых предусмотреть:

- в одном – непосредственно создание центра ответственности за «расщепление платежей» и закрепить его полномочия;
- во втором – установить порядок ведения муниципальных баз информационных ресурсов в ЖКХ, являющихся основой для контроля за реализацией механизма «расщепления платежей».

Создание централизованной муниципальной базы информационных ресурсов, по словам Анатолия ПОПОВА, позволит обеспечить сохранность данных об оплате гражданами коммунальных услуг при смене недобросовестных управляющих и ресурсоснабжающих организаций. Также обеспечивается выполнение других поручений Президента РФ: в частности, появляется возможность унифицировать порядок информирования граждан по вопросам предоставления и стоимости жилищных и коммунальных услуг. Для органов госвласти и местного самоуправления за счёт повышения прозрачности расчётов за жилищные и коммунальные услуги, а также расчётов между исполнителями коммунальных услуг и поставщиков коммунальных ресурсов в многоквартирные дома, обеспечивается возможность осуществления надлежащего контроля за оказанием услуг ЖКХ.

В конце совещания всем участникам было предложено рассмотреть представленные проекты документов, более тщательно проработать свои предложения и обсудить данный вопрос на очередном совещании через неделю.

Невозможное возможно: сетевые организации подключат всех

Суд подтвердил, что сетевые организации обязаны выполнять мероприятия по присоединению объектов потребителей к электрическим сетям. Если технической возможности нет, её следует создать. Энергетикам придётся подключать потребителей к электросетям даже при отсутствии технической возможности. Это следует из решения Высшего арбитражного суда РФ. Оспариваемое положение Правил технологического присоединения суд признал соответствующим Гражданскому кодексу. Разбирательство проходило с участием представителей ФАС России, выступавших от имени Правительства РФ. На сайте Федеральной антимонопольной службы говорится: «В Высший арбитражный суд Российской Федерации (ВАС РФ) обратилось ОАО «Иркутская электросетевая компания» с заявлением о признании абзаца второго пункта 3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, не соответствующим пункту 3 статьи 426 Гражданского кодекса РФ, имеющего большую юридическую силу, и недействующим...» Решением ВАС РФ от 12.08.2011 г. по делу № ВАС-9742/11 было подтверждено соответствие абзаца второго пункта 3 Правил технологического присоединения Гражданскому кодексу РФ. «Это решение Высшего арбитражного суда очень важно для закрепления обязанности сетевой компании обеспечить присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям, а при необходимости – создать соответствующие условия, техническую возможность для такого присоединения. Этим решением в очередной раз подтверждены права потребителей на получение услуги по техприсоединению независимо от наличия на момент обращения в сетевую компанию технической возможности для этого у нее», – пояснил начальник Управления контроля электроэнергетики ФАС России Виталий КОРОЛЕВ. Напомним, в пункте 3 Правил технологического присоединения сказано: «Сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличии технической возможности технологического присоединения. Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 настоящих Правил, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению». В свою очередь, пункт 3 статьи 426 ГК РФ не допускает отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы.

Интернет попал в ЖКХ

Доступ в Интернет может быть включён в перечень обязательных услуг ЖКХ. С таким предложением выступили Ассоциация кабельного телевидения России (АКТР) и Национальная ассоциация домовых информационно-коммуникационных сетей (НАДИКС) на заседании Торгово-промышленной палаты (ТПП). По итогам заседания его участники составили проект резолюции, в которой рекомендовали обосновать включение интернет-доступа в список обязательных услуг ЖКХ и обратиться с этой идеей в Правительство РФ. На заседании «круглого стола» «Основные направления формирования инфраструктуры информационного общества РФ» участники рекомендовали признать возможность интернет-доступа обязательной услугой ЖКХ. Резолюция отправлена в юридический департамент ТПП на согласование, через две недели будет готов окончательный вариант документа. «Рекомендовать ТПП совместно с НАДИКС, АКТР и другими заинтересованными сторонами подготовить обоснование и обратиться с предложением в Правительство РФ о признании возможности интернет-доступа в качестве обязательной услуги ЖКХ», – говорится в резолюции «круглого стола» (копия имеется в распоряжении ComNews). В документе предлагается приравнять интернет-доступ к стационарному телефону, кабельному телевидению, электро-, водо- и теплоснабжению, а также подчёркивается необходимость наличия в каждом жилом здании коммуникационной сети и оборудования, обеспечивающего гражданам возможность подключения к Интернету через выбранного ими оператора.

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

В Омске завершён ремонт дворов и проездов

Губернатор Омской области Л. К. ПОЛЕЖАЕВ 7 октября подписал отчёт регионального Минстроя перед Министерством регионального развития РФ о завершении ремонта проездов к многоквартирным домам и дворовых территорий г. Омска по основному списку программы. В срок до 1 октября было отремонтировано 731 проезд к многоквартирным домам и 832 городских двора, включённых в основной перечень.

Специалисты отраслевого министерства, Управления дорожного хозяйства Омской области, представители первичных отделений партии «Единая Россия» и общественных формирований осуществляли контроль над эффективностью расходования средств, следили за выполнением работ на всех этапах, проводили физические замеры и лабораторный анализ асфальтового покрытия дорожных объектов.

В результате работы выполнены в срок, к тому же с существенной экономией средств. Более 40 млн. рублей, сэкономленных в результате открытых аукционов и уточнения объёмов работ, направлено на ремонт 150 дворов из резервного списка программы. В целом будет отремонтировано 982 двора.

В 2011 году Омской области в рамках проекта партии «Единая Россия» «Новые дороги городов России» на ремонт городских дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним из федерального бюджета выделено 584 млн. рублей. С учётом софинансирования на реализацию программы ремонта дворов и проездов направлено 614,7 млн. рублей.

Все объекты социальной сферы Омской области подключены к теплу

Несмотря на благоприятные погодные условия, все социальные объекты Омской области были подключены к теплу до 10 октября, в соответствии с поручением первого заместителя председателя правительства Омской области В. БОЙКО. Главы сельских районов объявили о начале отопительного сезона неделей ранее, администрация города Омска – 6 октября. И уже в первый день запуска тепла в областном центре произошли порывы на теплосетях большого диаметра, что привело к ограничению подачи не только тепла, но и горячей воды на 150 объектах. По мнению В. Бойко, эти инциденты возникли из-за нарушения технологии содержания городских теплосетей в летнее время и небрежного проведения подготовительных работ. Вызывает тревогу состояние 6 ведомственных котельных, находящихся на территории города Омска.

Если в сельских районах 98% теплоисточников уже получили подписанные акты готовности, то в городе Омске эти показатели на 10% ниже.

На областном координационном совещании по обеспечению правопорядка были высказаны серьёзные претензии по обеспечению безопасности теплоснабжения по муниципальному предприятию г. Омска «Омскэлектро», готовность которого к зиме составляет чуть более 50%.

В 2012 году на льготы за услуги ЖКХ для сельских жителей дополнительно выделят 600 млн. рублей

Губернатор Омской области в Бюджетном послании депутатам Законодательного собрания сообщил, что региональный бюджет 2012 года предусматривает дополнительно 600 млн. рублей на оплату льгот за жилищно-коммунальные услуги сельским медикам и работникам культуры. Кроме того, будут полностью сохранены предоставляемые меры соцподдержки по жилищно-коммунальным услугам для реабилитированных и пострадавших от политических репрессий, несмотря на отмену в следующем году софинансирования из федерального бюджета. Глава региона дважды отметил, что «финансирование установки приборов учёта будет компенсироваться из бюджета Омской области».

Помимо социальной поддержки предусмотрены меры по сдерживанию роста тарифов на услуги ЖКХ. «На территории области продолжит действовать льготный стандарт предельно допустимой величины оплаты граждан за жилищно-коммунальные услуги в размере 20%, а для наиболее уязвимых категорий – 18% при федеральном нормативе в 22%», – заявил губернатор.

По словам Владислава ХОДУСА, председателя Региональной энергетической комиссии Омской области, в 2012 году принято решение сдержать рост тарифов на основные коммунальные услуги. «Тарифы на основные виды услуг изменятся не с января, как обычно, а только с 1 июля. И рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в 2012 году не превысит 15%», – сообщил руководитель РЭК. В частности, планируется, что с 1 июля 2012 года тариф на электроэнергию для населения увеличится всего на 6%. Напомним, что в 2011 году рост тарифов на электрическую энергию составил 9,6%.

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Запасы угля на предприятиях коммунальной энергетики края превышают нормативные

К началу отопительного сезона на площадках края заложено 228 тыс. тонн угля (100,4% от нормативного 45-суточного запаса). В краевом управлении по жилищно-коммунальному хозяйству отметили, что формирование краевого резервного запаса угля завершается.

Администрация Алтайского края постоянно взаимодействует с поставщиками топлива и руководством ОАО «РЖД», чтобы обеспечить бесперебойные поставки угля для нужд жилищно-коммунального хозяйства региона. Несмот-ря на это, в сентябре текущего года произошло снижение темпа поставки угля по причине нехватки люковых полувагонов.

Завершена подготовка объектов ЖКХ Алтайского края к зиме

К работе в осенне-зимний период подготовлено 2 тыс. 293 котельных, 3 тыс. 182,9 км тепловых и 14 тыс. 201,4 км водопроводных сетей. Переложено 95,2 км ветхих тепловых и 146,5 км водопроводных сетей (107,1% от запланированного).

Выполнен план по модернизации котельного оборудования. Вместо 268 котлов, запланированных к замене, фактически установлено 270 (100,7%). При модернизации объектов коммунальной теплоэнергетики переведено на газ 36 котельных.

Капитальный ремонт домов по программе Фонда содействия реформированию ЖКХ будет продолжен

Об этом губернатор Алтайского края А. КАРЛИН сообщил на встрече с журналистами федеральных и региональных СМИ, посвящённой проекту бюджета региона на 2012 год.

«Федеральный фонд содействия реформированию ЖКХ продолжает действовать, хотя изначально предполагалось, что после исчерпания предназначенных для него ресурсов он прекратит работу. Однако Правительством Российской Федерации принято решение сохранить Фонд содействия реформированию ЖКХ до 2013 года. Таким образом, мы сохраняем возможность использования средств фонда. Чтобы реализовать эту возможность, мы заложили в бюджет 2012 года собственные средства на эти цели в размере 500 млн. рублей. А. Карлин подчеркнул, что край продолжит взаимодействие с Фондом содействия реформированию ЖКХ.

Будет работать и целевая программа, по которой средства из регионального бюджета направляются в муниципалитеты края. «Например, сейчас в столице края работают средства, которые направлены в бюджет Барнаула. Я считаю, что это сделано правильно. Вы видите, как преображается столица Алтайского края. Особенно это видно сейчас, когда листва на деревьях поредела и открылись обновлённые фасады зданий», – добавил губернатор края, обращаясь к журналистам.

В Алтайский край поступили федеральные средства на развитие водоснабжения сельских населенных пунктов

На строительство и реконструкцию объектов водоснабжения в текущем году из бюджетов различных уровней предусмотрено 130,9 млн. рублей, более 40 млн. из них – средства, направленные из федерального бюджета. Как сообщает Главное управление сельского хозяйства Алтайского края, это позволит ввести в эксплуатацию 43,6 км сетей, расположенных в населённых пунктах Алтайского, Зонального, Калманского, Краснощековского, Крутихинского, Петропавловского, Поспелихинского, Родинского, Солонешенского, Угловского, Усть-Пристанского, Чарышского районов.

В районах, которые получают государственную поддержку, реконструкцию и строительство ведут высокими темпами.

К концу года в Барнауле заменят 118 фонарей на светодиодные

93 светодиодных фонаря уже установлены на улицах города. Замена позволила снизить расход электроэнергии на 23%. До конца года будет заменено еще 25 фонарей. Также планируется оборудовать щит управления освещением новой системой по GPRS-каналу. Как отметили в администрации, это позволит включать и отключать как все освещение, так и его часть, контролировать состояние и параметры схемы освещения. Кроме того, как уже сообщалось, с начала года в рамках программы по энергосбережению в Барнауле установлено 946 энергоэффективных фонарей.

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Новосибирский министр возразил Президенту России, заявившему о неготовности региона к зиме

«План мероприятий по подготовке жилого фонда и сетевого хозяйства в Новосибирской области к зиме реализован в полном объёме», – заявил глава регионального министерства строительства и ЖКХ Денис ВЕРШИНИН. Напомним, 3 октября Дмитрий МЕДВЕДЕВ на совещании в связи с началом отопительного сезона заявил, что в России есть проблемные регионы с низкими показателями готовности объектов ЖКХ к зиме. Среди таких регионов президент назвал Новосибирскую область, где, по данным Минрегионразвития, «по целому ряду направлений» наблюдаются наиболее низкие показатели по готовности к отопительному сезону. Министерство строительства и ЖКХ Новосибирской области отреагировало на замечание Медведева пресс-релизом о том, что «готовность к осенне-зимнему периоду жилых домов, тепловых сетей, котельных и водопроводных сетей составляет 100%». Во всех городах и районах области отопительный сезон начался своевременно – 19 сентября, подчеркивается в сообщении. «По состоянию на 4 октября тепло подаётся в 28106 многоквартирных жилых домов с центральным отоплением, что составляет 97%; в 4464 объекта социально-культурной сферы – 100% от плана. Запуск систем отопления в детсадах, школах, объектах здравоохранения, учреждениях соцкультбыта начался с 12 сентября; к 16 сентября они все были обеспечены теплом. Паспорта готовности к зиме получили 92% жилищного фонда и 72% теплоисточников Новосибирской области», – сообщает пресс-служба. Согласно официальной информации, замена ветхих тепловых и водопроводных сетей выполнена даже в большем объёме, чем планировалось, – 104% (204,2 км) и 102% (110,3 км) соответственно. Капитальный ремонт многоквартирных домов выполнен на 80%. К началу осенне-зимнего периода в области заготовлено более 280 000 тонн угля (для нужд предприятий ЖКХ), то есть 156% от нормативного запаса. По жидкому же топливу удалось выполнить планы в объёме 392% от нормативного запаса. Работы по подготовке Новосибирской области к отопительному сезону обошлись региону в 2,636 млрд. рублей. Ещё 34 млн. рублей направили на создание аварийного запаса материально-технических ресурсов.

Министерствам предложено провести конкурсы на энергосервисные контракты

Об этом рассказал министр промышленности, торговли и развития предпринимательства Сергей СЁМКА в ходе «круглого стола» по вопросам исполнения Федерального закона «Об энергоэффективности».

«Мы предложили министрам Новосибирской области, и те согласились провести конкурсы на заключение энергосервисных контрактов по профильным учреждениям бюджетной сферы. В настоящее время разрабатывается техническое задание к конкурсам, которое в ближайшее время будет опубликовано», – рассказал министр участникам «круглого стола» и журналистам. Сегодня приняты ведомственные целевые программы на осуществление мероприятий по энергосбережению по всем министерствам общей стоимостью около 320 млн. ру-

блей, уточнил Сергей Сёмка.

В самом министерстве промышленности уже провели два конкурса по энергоаудиту. В результате частные компании получили право провести работу в 131 из 220 учреждений, финансируемых из областного бюджета. В ближайшие дни будет объявлено о новом приёме заявок.

Кроме того, с целью экономии бюджетных средств начата работа по обучению энергоаудиту специалистов из муниципальной сферы для каждого района области. «Сегодня в каждом районе в среднем от 200 до 250 объектов, где необходимо провести энергоаудит до 1 января 2013 года и затем мероприятия по энергоэффективности», – отметил Сёмка.

Средства бюджета тратятся также на подготовку специалистов, ответственных за энергосбережение, которые работают в областных учреждениях. Как уточнили в Минпроме, в Новосибирской области уже обучено порядка 200 таких специалистов.

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Качество услуг теплоснабжения – под контролем областной комиссии

Первый заместитель председателя правительства Свердловской области В. ВЛАСОВ, по поручению губернатора А. МИШАРИНА 7 октября провёл заседание областной комиссии, где рассматривалась ситуация с прохождением отопительного сезона на территории Среднего Урала. Также участники совещания обсудили пути решения проблемных вопросов в ЖКХ и ход погашения долгов за топливно-энергетические ресурсы.

Как отметил на совещании В. ВЛАСОВ, отопительный сезон проходит во всех 94 муниципальных образованиях региона. Полностью включено теплоснабжение жилищного фонда на 88 территориях. Завершается решение отдельных проблем в шести городских округах. Проблемы с пуском тепла в Екатеринбурге решены в полном объёме.

Продолжая тему прохождения отопительного сезона, первый заместитель председателя правительства области проинформировал участников совещания о созданных запасах резервного топлива и материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций. В частности, в муниципальные образования Свердловской области завезено более 80 тысяч тонн угля и 8,4 тысячи тонн мазута.

На совещании стало известно о том, что муниципалитеты Среднего Урала впервые вышли на уровень ежемесячной текущей задолженности перед газовиками и энергетиками (сейчас она составляет около 3,6 миллиарда рублей) Благодаря совместной работе областных властей и муниципалитетов с мая текущего года долги сократились почти на 4 миллиарда рублей.

В коммунальную сферу придут долгосрочные инвестиции

4 октября в ходе оперативного совещания областного кабинета министров, которое провёл первый заместитель председателя правительства Свердловской области – министр социальной защиты населения В. ВЛАСОВ, были рассмотрены перспективы развития предприятия «Облкоммунэнерго» до 2014 года.

Как известно, «Облкоммунэнерго» было создано региональными властями для модернизации коммунальной сферы и реализации различных проектов в ЖКХ. Предприятие занимается передачей электрической и производством тепловой энергии, водоснабжением.

По словам генерального директора «Облкоммунэнерго» Олега ЖАБИНА, на предприятии были разработаны долгосрочные инвестиционные проекты, в частности, подготовлена проектно-сметная документация по модернизации объектов теплоэнергетики на 2011-2025 годы, реализуется проект реконструкции электросетевых объектов на 2011-2014 годы. Кроме того, предприятие координирует работу по установке приборов учёта на Среднем Урале.

«В рамках последнего инвестиционного проекта по модернизации объектов водоснабжения и водоотведения в муниципальных образованиях области в 2011-2022 годах удалось узаконить источники воды, установить приборы учёта, выявить наиболее проблемные участки водоснабжения», – отметил О. Жабин.

Для финансирования текущей деятельности предприятия и реализации инвестиционных проектов в ЖКХ «Облкоммунэнерго» осуществляет привлечение заёмных средств. Всего планируется привлечь инвестиций на сумму 16,5 миллиарда рублей на срок до семи лет. Для обеспечения возврата инвестиций и прозрачности платежей в коммунальной сфере в 22 муниципальных образований Свердловской области уже действует ОАО «Региональный информационный центр», а в дальнейшем число городов, где будет работать РИЦ, возрастёт.

Екатеринбуржцы заплатили 200 миллионов за капремонт за три года

С 2008 по 2011 год Свердловская область получила на капитальный ремонт ветхого жилья 11, 5 миллиарда рублей. Из этой суммы 9 млрд выделил Фонд содействия реформированию ЖКХ, 1,1 млрд. – правительство области, 879 млн. – муниципалитеты. По подсчётам фонда, все собственники жилья в Свердловской области истратили 588 млн. рублей, вносия деньги за капитальный ремонт во время оплаты коммунальных услуг. Эта сумма за капремонт рассчитывается исходя из общей площади жилья. Сейчас за каждый квадратный метр жители Свердловской области платят 4,9 рубля ежемесячно, к 2013 году тариф вырастет до 5,8 рубля. Жители Екатеринбурга за три года заплатили за капитальный ремонт более 200 млн. рублей. Как сообщают в областном министерстве энергетики и ЖКХ, с 2008 по 2010 год капитальный ремонт прошёл в 4177 многоквартирных жилых домах области. Таким образом, улучшились условия жизни 600 тысяч жителей Свердловской области.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Более 273 млн. рублей затрачено в 2011 году на ремонт дворовых территорий и внутриквартальных проездов в Томске

Вице-губернатор Томской области И. ШАТУРНЫЙ провёл выездное совещание по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним в рамках реализации федеральной программы.

На ремонт дворовых территорий и внутриквартальных проездов в Томске в 2011 году была выделена субсидия из федерального бюджета в размере 259 млн. руб., и 13,5 млн. – из городского бюджета. В результате благоустроено почти 200 дворов и 70 проездов. Во дворах проводятся санитарная обрезка деревьев и снос аварийных тополей, засеяны газоны, отремонтированы и построены детские площадки, установлены скамейки и урны, заасфальтированы пешеходные дорожки, проезды к дворовым территориям, обустроены парковки и т. д.

В ходе аукциона по программе удалось сэкономить 44,1 млн рублей. На эти средства уже проведены новые аукционы, определены подрядчики, которые благоустроят ещё 24 дворовые территории и 20 проездов.

«Ремонт в томских дворах стал возможен благодаря федеральной программе «Благоустройство территорий многоквартирных домов и подъездов к многоквартирным домам», принятой Государственной думой Российской Федерации, – подвёл итоги выездного совещания Игорь ШАТУРНЫЙ. – Программа рассчитана только на областные центры, поэтому губернатор Томской области В. КРЕСС вышел с предложением, и на сентябрьской Думе было принято решение о выделении средств и в муниципальные районы области».

Программу по улучшению качества дворовых территорий планируется продолжить в следующем году. Соответствующие письма в профильные министерства и Госдуму РФ уже направлены.

В Томске появится детский сад на геотермальной энергии

В микрорайоне Зеленые Горки в Томске строится детский сад на сто мест, который будет отапливаться при помощи геотермального теплового насоса. Для обогрева помещений детского сада будет использовано низкотемпературное тепло подземных вод и воздуха. Объект будет работать автономно, обеспечивая себя теплом и горячей водой, расходуя для этого электроэнергии в 5-6 раз меньше, чем при использовании электроэнергии напрямую для отопления, и примерно в 1,5 раза меньше, чем от центрального теплоснабжения. С каждого затраченного кВт энергии, необходимой для работы теплового насоса, можно получить от 4 до 7 кВт тепловой энергии, то есть от 75 до 84% энергии будет бесплатной. Согласно подсчётам специалистов, проект окупится уже со второго года эксплуатации насоса. При этом срок его службы составляет 30 лет до капитального ремонта. Детский сад планируется сдать в эксплуатацию в конце 2012 г.

КОРПОРАТИВНЫЕ СОБЫТИЯ

Подведены итоги первого в России «энергоэффективного» соревнования домов

В августе 2011 г. специалисты компании «Данфосс» подвели итоги отопительного сезона 2010-2011 гг. на экспериментальных объектах в Москве по ул. Обручева. Результат: 372 тыс. рублей экономии на оплате за отопление дома, система теплоснабжения которого подверглась комплексной модернизации.

Для эксперимента выбрали три идентичных многоквартирных жилых дома по ул. Обручева: №51, 53, 59. Все здания серии II-18 были построены в 70-х годах, со времени возведения капитальный ремонт в них не проводился. В рамках проекта в 2008-2010 гг. дома подверглись разной степени реконструкции:

– в доме №59 провели комплексную реконструкцию: утеплили фасады и поменяли старые окна на пластиковые; полностью модернизировали систему теплоснабжения – установили АУУ1 Danfoss с функцией погодного регулирования, терморегуляторы Danfoss на отопительных приборах в каждой квартире, индивидуальные счётчики-распределители, а также провели балансировку системы с установкой автоматических балансировочных клапанов AB-QM с термоэлементами QT;

– дом № 53 частично модернизировали: утеплили фасады и поменяли старые окна на пластиковые; установили АУУ Danfoss с функцией погодного регулирования, терморегуляторы Danfoss на отопительных приборах в каждой квартире, индивидуальные счётчики-распределители;

– в доме №51 провели работы исключительно по утеплению фасадов и замене старых окон на пластиковые.

По дому № 51, который утеплён, но система отопления не переведена в режим регулирования, результат – перерасход энергии на 12, 2 Гкал за отопительный сезон 2010-2011 гг. по сравнению с 2008-2009 гг.

В доме № 53, где провели частичную реконструкцию, но без балансировки системы отопления, специалисты зафиксировали экономию в 183,7 Гкал за отопительный сезон (на 34% меньше, чем в 2008-2009 гг.).

Дом № 59 подвергся комплексной модернизации. Благодаря этому, потребление сократилось на 280, 9 Гкал за сезон 2010-2011 гг., что на 45% меньше, чем в 2008-2009 гг. В денежном выражении экономия составила 372 389 рублей за отопительный сезон.

А. Н. Еремин, директор

ООО «ТД «АРМСНАБ» ПРЕДЛАГАЕТ:

Самые низкие цены на качественную продукцию

- ЗАТВОРЫ (Акватек)
- ФИЛЬТРЫ (ФМФ, ФСФ, ФММ)
- ЗАДВИЖКИ (30ч6бр, 30с41нж и др.)
- ОТВОДЫ (СТ.20, оцинкованные, СТ.12Х18Н10Т. ГОСТ 17375-2001)
- ФЛАНЦЫ (Ру6-160)
- КРАНЫ (бронзовые, стальные)
- ПЕРЕХОДЫ (ГОСТ 17378-2001)
- ПРОКЛАДКИ ПАРОНИТОВЫЕ
- ВОЗДУХООТВОДЧИКИ
- ФИТИНГИ и ТРУБНУЮ ЗАГОТОВКУ

- Только сертифицированная продукция ведущих производителей
- Наличный и безналичный расчёт

ООО ТД «АРМСНАБ»

Россия, 644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 50/1, офис 26
Тел./ факс: (3812) 67-31-59, 67-31-81
E-mail: armsnab72@bk.ru
www.armsnab-om.ru

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ООО «СибАкваСтрой»: комплексность и технологичность в обслуживании инженерных сетей

ООО «СибАкваСтрой» – предприятие, входящее в состав Группы компаний «Росводоканал», специализируется в области проектирования, строительства и ремонта внутренних и наружных инженерных сетей с возможностью их последующего обслуживания. В настоящее время предприятие использует самые современные технологии прокладки и ремонта инженерных коммуникаций, возведения сопутствующей инфраструктуры.

Помимо традиционных способов строительства (раскрытие траншей с помощью экскаваторов, крепление их стенок в сложных грунтовых условиях), предприятие специализируется на применении бестраншейных способов укладки трубопроводов и кабелей, возможна санация трубопроводов методом разрушения с увеличением диаметра трубы. Только за 2010 год специалистами предприятия выполнена прокладка более 10 км сетей, 6 км из них – бестраншейным способом, санировано порядка 4 км трубопроводов.

Компания имеет широкий спектр механизмов и оборудования, с помощью которых может выполнить практически любой объём и состав строительно-монтажных работ. В распоряжении компании находится как спецтехника для работ, выполняемых традиционным, открытым, способом, так и установки ГНБ, трубные и колодезные разрушители, гидродинамическая машина для промывки и очистки труб под давлением и т. д.

Кроме того, на предприятии в необходимом количестве имеется различное вспомогательное оборудование (насосы, труборезы, лебедки, подъемники, трейлеры и т. п.), оборудованы мастерские, склады и стоянки для техники и механизмов.

Современное оборудование требует качественного и грамотного обслуживания – этим принципом обусловлена общая направленность кадровой политики ООО «СибАкваСтрой»: делать выбор в пользу высококвалифицированных специалистов строительной сферы. Весь административно-управленческий персонал имеет высшее образование. Сотрудники организации ежегодно проходят обучение по повышению квалификации (в соответствии с требованиями законодательства). Так, например, в 2010 году было обучено 12 человек в Северо-Западном институте повышения квалификации г. Санкт-Петербурга по темам устройства инженерных сетей и систем, строительства зданий и сооружений, основ дорожного дела и др.

Строительство и реконструкция сетей невозможны без выполнения проектно-изыскательских работ, поэтому в ООО «СибАкваСтрой» создан собственный проектный отдел, укомплектованный высококвалифицированными кадрами. Только за последнее время, специалистами выполнены работы по изысканиям и проектированию Кировского канализационного коллектора, коллекторов Д1200 от ул. Осминина до ул. Красных Зорь, реконструкции АБК-2 ОАО «ОмскВодоканал» и восстановлению аварийных строительных конструкций аэротенка на очистных сооружениях предприятия. Важнейшими объектами этого года стали ОСК в г. Оренбурге (обследование аэротенков), проектирование сбросного коллектора очищенных стоков от ОСК в обход строящейся плотины Красногорского гидроузла диаметром 2400 мм и протяжённостью свыше 10 км, реконструкция водопроводных дюкеров через р. Иртыш, водопроводных и технологических сетей на территории очистных сооружений Омского водоканала в Ленинском округе и т. п. Большой объём работ, связанных с реконструкцией и строительством новых инженерных сетей Омского водоканала, запланирован на 2012 год. Среди них – завершение проектирования, экспертиза и начало строительства сбросного коллектора, Кировского канализационного коллектора и др. Многие проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы выполняются в тесной кооперации с партнёрскими предприятиями: НПФ «Мостовик», «ОмскТИСИЗ», ООО «Водпроект» и др.

Основными заказчиками ООО «СибАкваСтрой» в области проектирования, строительства и реконструкции инженерных сетей являются предприятия, входящие в структуру ООО «РосВодоканал» – Омский, Тюменский, Оренбургский, Барнаульский водоканалы, ГК «Титан», завод технического углерода, шинный завод, «Газпромнефть-ОНПЗ».

Мы рады долгосрочным партнёрским отношениям! Приглашаем предприятия к сотрудничеству!

общество с ограниченной ответственностью «СибАкваСтрой»

ООО «СибАкваСтрой»:
644073, г. Омск,
ул. Нефтезаводская, 51
Тел.: (3812) 67-31-76
E-mail: offise-omsk@vsk-center.ru

на правах рекламы

М. ШНЕЙДЕРМАН: Любая проблема – это перспектива для развития

В рамках рабочего визита генерального директора ГК «РОСВОДОКАНАЛ» Михаила ШНЕЙДЕРМАНА на омское предприятие группы компаний и его встречи с первым заместителем председателя правительства области Андреем БЕСШТАНЬКО, большое внимание было уделено вопросам совершенствования системы водоснабжения и водоотведения региона, а также развития государственно-частного партнёрства.

По словам М. ШНЕЙДЕРМАНА, встреча с первым вице-губернатором прошла весьма плодотворно: удалось обсудить вопросы краткосрочного и долгосрочного сотрудничества в г. Омске, определить ключевые цели и задачи. В первую очередь была затронута тема экологических отчислений ОАО «ОмскВодоканал» в областной бюджет. «Гораздо более эффективным было бы использование данных средств для производства капитального ремонта экологических установок и модернизации оборудования водопроводно-канализационного хозяйства, – считает генеральный директор ГК «РОСВОДОКАНАЛ». – Эта идея нашла поддержку в региональном правительстве, и сегодня уже ведётся создание рабочей группы с участием представителей Минприроды. Уверен, что нам удастся достичь положительных результатов в данном направлении».

Активное обсуждение государственно-частного партнёрства в области водообеспечения и водоотведения стало также итогом подписания В. В. ПУТИНЫМ распоряжения под №14-93, предполагающего изменение порядка роста тарифов на данные услуги для населения. «Этот документ предписывает переход на долгосрочные концессионные отношения с государством и создаёт реальную базу для установления долгосрочных тарифов, – пояснил М. ШНЕЙДЕРМАН. – «Тарифные каникулы» для нас — хороший повод оценить уровень развития предприятия, обратить внимание на систему ценообразования и себестоимость услуг. Я оптимистично настроен по поводу дальнейшего развития тарифного сценария и считаю, что государственно-частное партнёрство – тот инструмент, который будет способствовать решению масштабных задач отрасли».

Одна из таких задач, прежде озвученная губернатором Л. К. ПОЛЕЖАЕВЫМ, – создание безопасного водообеспечения: лидеры региона испытывают обоснованное беспокойство, связанное с интенсивным потреблением воды из р. Иртыш предприятиями Китая. И для того, чтобы не оставить омичей без воды, планируется провести ряд серьёзных мероприятий по поднятию водозабора и созданию дополнительных водных резервов. «РОСВОДОКАНАЛ» намерен принять активное участие в данных мероприятиях, как профильная организация.

Посильную лепту в этот важный вопрос внесёт ОАО «ОмскВодоканал» как предприятие, находящееся, по словам М. ШНЕЙДЕРМАНА, в «фарватере» инновационных управленческих и производственных процессов. Высокой оценки генерального директора удостоилось оснащение Лабораторного центра «ОмскВодоканала»: использование высокотехнологичного оборудования позволяет специалистам выполнять боолее 600 тыс. исследований в год, с определением качества воды по 100 показателям, что соответствует международным стандартам. «С 2006 года коэффициент аварийности на сетях водоснабжения снизился в 2 раза, до 17% уменьшились потери воды. Такая продуктивная работа вселяет уверенность в том, что повышение качества воды – не пустые слова. Также очень важно, что сотрудники «ОмскВодоканала» готовы делиться опытом и практикой с коллегами, работать в одной команде», – констатировал М. ШНЕЙДЕРМАН.

Способность действовать единой командой работники продемонстрировали и в ходе учений, инициированных новым генеральным директором «РОСВОДОКАНАЛА» по результатам анализа аварийной ситуации, произошедшей в одном из регионов. Тогда, зная на индивидуальном уровне, какие действия необходимо принимать, сотрудники не смогли организовать правильное взаимодействие внутри коллектива. Плановые учения, аналогичные которым будут проводиться ежемесячно, имели главной целью оттачивание и доведение до автоматизма коллективных действий. «Любая проблема может стать хорошим стимулом к развитию компании, главное – сделать для себя правильные выводы и наметить перспективы, – резюмирует М. ШНЕЙДЕРМАН. – Мы детально проанализировали причины и последствия аварийной ситуации и стремимся к тому, чтобы в дальнейшем таких случаев не повторялось. Уверен, что внедрение прогрессивных технологий и обучение персонала поможет добиться этой цели».

Информационно-справочная служба ОАО «ОмскВодоканал», тел. 53-00-11

Д. Л. КАРАСЬ: «Готовность к отопительному сезону 2011-2012 гг. – под контролем»

На заседании совета глав муниципальных образований при Губернаторе Омской области, состоявшемся 27 сентября 2011 года, были подведены итоги подготовки муниципальных образований к предстоящему отопительному сезону. Согласно озвученным данным готовность районных и городских предприятий, а также жилищного фонда, составила 100%. О факторах, которыми обусловлено успешное проведение ремонтных и подготовительных работ, а также о перспективах развития жилищно-коммунального комплекса региона мы беседуем с первым заместителем министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Дмитрием Леонтьевичем КАРАСЁМ.

Ред.: Дмитрий Леонтьевич, расскажите, пожалуйста, о комплексе мероприятий по подготовке предприятий коммунального комплекса и жилищного фонда Омской области к предстоящему отопительному сезону?

Д. Л. КАРАСЬ: Подготовка муниципальных образований Омской области к отопительному сезону велась в соответствии с распоряжением правительства Омской области от 27 июня 2011 года № 91-рп «Об итогах прохождения отопительного сезона 2010/11 года и задачах по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2011/12 года».

Органами исполнительной власти Омской области и органами местного самоуправления Омской области был своевременно проведён комплекс организационных, финансовых и технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному сезону: утверждены сводные планы мероприятий области и муниципалитетов по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2011/12 года, определены источники финансирования.

В течение всего подготовительного периода работал областной штаб под руководством первого заместителя председателя правительства Омской области В. П. Бойко, аналогичные штабы действовали во всех муниципальных районах. На заключительном этапе подготовки было проведено 4 кустовых выездных заседания областного штаба, на которых заслушаны отчёты руководителей администраций всех районов, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, министерств, ведомств социальной сферы. Данный вопрос регулярно обсуждался на областных селекторных совещаниях.

В соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утверждённым Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 года, были организованы комиссии по оценке готовности жилищного фонда и теплоснабжающих организаций к работе в отопительный период. Также наряду с органами исполнительной власти Омской области контроль над выполнением мероприятий по подготовке к отопительному сезону осуществлялся со стороны Западно-Сибирского управления Ростехнадзора, Управления Роспотребнадзора по Омской области и регионального Госжилстройнадзора.

С целью повышения устойчивости и надёжности функционирования систем жилищно-коммунального комплекса Омской области, совершенствования практических навыков и повышения уровня взаимодействия органов управления, сил постоянной готовности в ходе ликвидации аварийных ситуаций на объектах ЖКХ 15 сентября проведена очередная штабная тренировка по теме «Действия руководящего состава, сил и средств звена территориальной подсистемы РСЧС Тюкалинского муниципального района Омской области при ликвидации аварии (ЧС) на коммунально-энергетических объектах и сетях, организация жизнеобеспечения пострадавшего населения».

В целом на подготовку к отопительному сезону 2011/12 года из консолидированного бюджета Омской области и средств предприятий было направлено 5,2 млрд. рублей.

Ред.: Какая степень готовности муниципальных предприятий и жилого фонда наблюдалась на момент начала отопительного сезона? Все ли запланированные работы удалось выполнить в срок?

Д. Л. КАРАСЬ: Жилищный фонд Омской области к началу отопительного сезона удалось подготовить на 99,9%. В частности, оформлено 99% паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда, на остальных многоквартирных домах (113 домов) ведутся работы по капитальному ремонту в рамках региональной адресной программы Омской области с участием средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Итоги подготовки муниципальных образований к отопительному сезону 2011/12 года были подведены на заседании совета глав муниципальных образований при губернаторе Омской области 27 сентября 2011 года. В соответствии с отчётными данными, теплоэнергетическое и водопроводное хозяйство муниципальных образований Омской области готово к осенне-зимнему сезону в полной мере, в том числе:

– подготовлено 1737 котельных – 100% от плана;

– подготовлено 3172,4 км тепловых сетей – 100% от плана;

– заменено 128 км ветхих тепловых сетей – 136% от плана;

– подготовлено 9624,9 км водопроводных сетей – 100% от плана;

– заменено 104,6 км ветхих водопроводных сетей – 100% от плана.

До начала отопительного сезона на котельных муниципальных районов Омской области были созданы нормативные эксплуатационные запасы топлива. Завезено 132,5 тыс. тонн угля, что составляет 150% к нормативному запасу. Мазута завезено 7,3 тыс. тонн – 100% от нормативного запаса.

Можно отметить, что второй год подряд Омская область начинает отопительный сезон с принципиально новым топливно-энергетическим балансом. В 2010 году на выделенные средства областного бюджета (303,6 млн. рублей) было реконструировано 59 котельных, в том числе 36 мазутных. В нынешнем году работы в данном направлении были продолжены (выделено 35,0 млн. рублей). На данный момент завершается реконструкция 4 мазутных котельных с переводом их на уголь и газ. В результате проведённых мероприятий, объём мазута в структуре топливопотребления районов области удалось уменьшить с 75,6 тыс. тонн до 42,7 тыс. тонн, в том числе по предприятиям ЖКХ – с 60,8 тыс. тонн до 29,7 тыс. тонн.

Помимо этого, в области создан аварийный неснижаемый запас материально-технических ресурсов на отопительный период 2011/12 года. Для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации имеются резервные источники электропитания.

На мой взгляд, целей, поставленных перед регионом в части подготовки к предстоящему отопительному сезону, удалось достичь благодаря детальному контролю Минстроя Омской области за их выполнением.

Ред.: С какими проблемами пришлось столкнуться в 2011 году в связи с подготовкой к отопительному сезону?

Д. Л. КАРАСЬ: Ключевой проблемой в процессе подготовки к предстоящему отопительному сезону стало решение вопроса готовности объектов Министерства обороны России, передаваемых в муниципальную собственность города Омска. Ситуация усугублялась наличием задолженности за поставку топливно-энергетических ресурсов и оказанные коммунальные услуги потребителям Министерства обороны в размере 52,4 млн. рублей. Вплоть до начала отопительного сезона готовности данных объектов достичь не удалось, и сейчас идёт поиск путей решения данной проблемы в кратчайшие сроки.

Также в нынешнем году возникли трудности, связанные с оптимизацией существующих схем теплоснабжения муници-

пальных районов – фактором, имеющим огромное значение для повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального комплекса. Осложняет работу в данном направлении тот факт, что в настоящее время разработка схем теплоснабжения в муниципальных районах ещё не завершена.

В связи с этим главам районов и руководителям предприятий ЖКХ рекомендую обратить должное внимание на необходимость обеспечить повышение эффективности работы организаций и организовать установленное нормативами качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, грамотную эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, оптимизацию затрат на производство коммунальных ресурсов.

Ред.: Расскажите об инновациях 2011 года в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Д. Л. КАРАСЬ: В настоящее время Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области совместно с консорциумом «ЭнергоКоминтех» ведёт работу по созданию Единой гео-информационной системы (ЕГИС) ЖКХ Омской области на базе существующего программного комплекса. Данное мероприятие проводится в рамках реализации Федеральных законов «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ) и «О теплоснабжении» (от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ). Создаваемая система позволит в едином информационном пространстве решить широкий комплекс организационных и технических задач не только в сфере теплоснабжения, но и водо-, газо- и электрообеспечения, среди которых:

– формирование единой базы инженерных коммуникаций (тепловые, водопроводные, канализационные, газовые и электрические сети) и объектов инфраструктуры на электронной карте населённого пункта и области в целом;

– ведение электронных паспортов сетей и объектов инженерной инфраструктуры;

– получение независимого доступа органов власти, МЧС и служб предприятия к единой, объективной информации в реальном времени;

– обеспечение проектирования схем теплоснабжения населенных пунктов, снижение трудозатрат на разработку проектов новых участков сетей;

– сокращение сроков выдачи технических условий на подключение потребителя и согласований на земляные работы;

– исключение выдачи разрешений на строительство объектов в местах нахождения инженерных сетей;

– уменьшение времени поиска и локализации аварийного участка сети;

– продление сроков службы технологического оборудования за счёт оптимизации режимов работы сетей и планирования ремонтов.

На базе программного комплекса ГИС ЖКХ в 2011-2012 годах планируется реализовать разработку схем теплоснабжения населённых пунктов в электронном виде с привязкой к географическим координатам. Сегодня уже завершено создание топоосновы для ГИС ЖКХ г. Калачинска, Тары, р. п. Большеречье, сёл Усть-Заостровка, Троицкое и Розовка (Омский район); проведены инвентаризация, аудит, выполнены расчёты гидравлических режимов по всем тепловым сетям, проведена гидравлическая балансировка ряда котельных.

Уверен, что информационная оптимизация в совокупности с модернизацией рабочих процессов будет способствовать повышению энергоэффективности теплоисточников и созданию единой, надёжной системы коммуникаций Омской области.

Работа в плановом режиме

О подготовке Полтавского района Омской области к прохождению отопительного сезона

С момента пуска тепла потребителям прошло чуть меньше месяца. И сегодня руководство и специалисты ООО «Тепловик», организации, отвечающей в районе за генерацию и передачу тепла, могут оценить предварительные результаты напряжённого процесса подготовки к зиме. О том, что удалось сделать предприятию в этом году, рассказывает директор ООО «Тепловик» Владимир Анатольевич ПАВЛОВ.

Час икс для системы теплоснабжения Полтавского района наступил в этом году 29 сентября, когда жители получили долгожданное тепло в свои квартиры, детские сады, школы, учреждения и организации, а мы смогли увидеть, насколько правильны и эффективны были наши действия на протяжении предыдущих месяцев.

В первую очередь должен отметить, что уже на протяжении многих лет работа по подготовке отопительного сезона ведётся без аврала, то есть в нормальном плановом режиме. Все запланированные мероприятия были закончены к середине сентября: теплотрассы заполнены водой, котельные стояли под давлением. Подтверждением может служить положительное заключение уполномоченного специалиста Ростехнадзора, оценивавшего наши объекты ещё в начале сентября.

Работу мы начали весной – с опрессовки системы для выявления слабых мест. Они проявили себя ещё зимой, но нам надо было определиться на 100% с фронтом работ. Основная проблема здесь, как и по всей России, изношенность сетей. Их состояние зачастую снижает эффективность работы системы теплоснабжения, хотя в котельных строго выдерживается температурный график и режим.

В этом году наибольший объём реконструкции теплотрасс пришёлся на районный центр Полтавку, а также села: Новоильиновка, Воронцовка, Вольное – всего более 1200 метров, на сумму более 1 млн. рублей. Так, в Полтавке было заменено более 40 метров трубы диаметром 325 мм – для района это достаточно крупный диаметр, работать с которым не так просто.

По котельным больших изменений в 2011 году не происходило. Был проведён планово-предупредительный ремонт (замена подшипников, смазки, насосов, обмуровка котлов) на общую сумму почти 400 тыс. рублей.

В рамках акции «Долг» только в 2011 году мы подали заявление в мировой суд на 43 особо злостных неплательщиков. Речь идёт о десятках тысяч рублей, которые будут обязательно взысканы, т. к. законодательство позволяет распределять долг не только на владельца недвижимости, но и прочих трудоспособных (работающих) граждан, прописанных в данном жилье. Как пример, этим летом начал рассчитываться частный потребитель, задолжавший за несколько лет около 70 тысяч рублей.

В рамках федерального законодательства мы ведём работу по установке тепловых счётчиков. Благодаря ФЗ № 185 и программе капитального ремонта нам уже удалось установить счётчики на семи многоэтажках. В текущем году к этому списку прибавился еще один многоквартирный дом. Полагаю, что эта динамика позволит нам в срок, то есть до конца 2012 года, исполнить закон.

Сегодня сложно загадывать, каким он будет – отопительный сезон 2011-2012 гг. Зима у нас непредсказуема. В одном я убеждён, в ООО «Тепловик» сложился профессиональный, уверенный в своих силах коллектив, и он способен выполнять любые поставленные задачи, даже в сложных погодных условиях Сибири!

Страхование имущества и ответственности владельцев и арендаторов зданий

644042, г. Омск пр-кт Маркса, 18/1

тел.: (3812) 51 00 34, 32 10 20
факс: (3812) 51 00 34
e-mail: office@omsk.ingos.ru

ОСАО «Ингосстрах». Лицензия Росстрахнадзора С №0928 77
* в соответствии с условиями договора
** термин, обозначающий сферу индустрии гостеприимства

www.ingos.ru

ИНГОССТРАХ Ingosstrakh
ИНГОССТРАХ ПЛАТИТ. ВСЕГДА.*

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Панацея для управляющих компаний

Изношенность большей части жилищного фонда в нашей стране является причиной многочисленных аварий на объектах ЖКХ, влекущих за собой денежные выплаты и убытки. Они отвлекают значительные ресурсы управляющих компаний: человеческие, т. к. необходимо проводить осмотр, экспертизу, определять размер ущерба и объём выплат; временные – полное урегулирование крупных происшествий занимает много времени; финансовые, поскольку деньги могут понадобиться не только на выплаты пострадавшим, но и на судебные расходы, и прочие издержки. Помимо этого существуют значительные репутационные риски: пострадавшие третьи лица зачастую обращаются в суд или даже в СМИ. Предание огласке фактов оказания некачественных услуг может нанести серьезный удар по имиджу компании и помешать ее дальнейшему развитию.

Д. ШИШКИН, начальник отдела страхования гражданской ответственности ОСАО «Ингосстрах»

Сегодня многие управляющие компании обращаются к такому эффективному инструменту финансовой защиты, как страхование. Одна из ведущих страховых компаний на данном рынке – ОСАО «Ингосстрах» – предлагает управляющим организациям высококвалифицированные услуги, включающие компетентные консультации сотрудников страховщика, значительный опыт урегулирования убытков, что гарантирует финансовую стабильность УК, защиту в суде и многое другое. Рассмотрим наиболее часто встречающиеся страховые случаи и процесс их урегулирования.

Среди распространенных неблагоприятных событий можно выделить залив квартир по причине разрыва трубы, засора канализации или выхода из строя запорной арматуры. Прошлой зимой десятки автолюбителей подали в суд на различные управляющие компании в связи с повреждением стеклянных и иных деталей автомобилей вследствие падения наледи с крыш домов. Регулярно причиной убытков становятся пожары, вызванные коротким замыканием в электросети. Все эти неблагоприятные события приводят к значительным расходам управляющей компании.

Объем возмещения по страховому случаю зависит от вида убытков, наличия расходов на уменьшение последствий страхового случая и на защиту страхователя, в том числе судебных (включая оплату услуг адвокатов), расходов на экспертизу и др. Средняя сумма возмещения по подобным страховым случаям составляет 300 тыс. рублей, а максимальная может доходить до нескольких миллионов рублей.

Чтобы уведомить страховщика о наступлении страхового случая, достаточно позвонить в страховую компанию, и ее представители сразу приступят к урегулированию.

Страховая выплата производится во внесудебном (на основании соглашения сторон) или судебном (на основании вступившего в законную силу решения суда) порядке.

Рынок жилищно-коммунального хозяйства еще достаточно молодой, и многие руководители управляющих компаний не всегда осознают, что страхование – это надёжный инструмент решения проблем, возникших в результате эксплуатации и обслуживания жилого фонда. Но с каждым годом количество предприятий ЖКХ, страхующих свою ответственность, растёт. Положительная динамика обусловлена возросшим уровнем доверия к институту страхования, основанном на положительной практике урегулирования страховых случаев ведущими страховщиками.

ИНГОССТРАХ Ingosstrakh
ИНГОССТРАХ ПЛАТИТ. ВСЕГДА.*

Отопительный сезон 2011-2012 гг. в Омске

22 сентября в пресс-центре газеты «Комсомольская правда» состоялся «круглый стол» на тему подготовки к отопительному сезону в Омске. Участники мероприятия рассказали об итогах ремонтной кампании в межотопительный период, а также о технической готовности социальных объектов к деятельности в зимнее время года. Помимо этого, были озвучены основные трудности, возникшие при подготовке к новому сезону, а также спрогнозирован очередной рост тарифов ЖКХ.

Участники мероприятия:

М. Я. БУТ – заместитель директора Департамента городского хозяйства администрации города Омска;

Н. В. ЛЯСКОВЕЦ – генеральный директор ОАО «Омская энергосбытовая компания»;

А. В. ПЕТРИЩЕВ – главный инженер МП г. Омска «Тепловая компания»;

Р. С. АШИРМАМЕТОВ – начальник службы продажи тепловой энергии МП г. Омска «Тепловая компания»;

Г. Г. ШАМСУТДИНОВ – заместитель генерального директора по производству ОАО «ОмскВодоканал»;

В. К. ГААК – директор Омского филиала ОАО «ТГК-11»;

А. А. БОЙКО – начальник отдела жилищного хозяйства Управления реформирования ЖКХ, дорожного хозяйства Министерства строительства и ЖКХ Омской области.

Ред.: Какова степень готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2011-2012 гг. на момент его начала?

А. А. БОЙКО: «Подготовка к отопительному сезону 2011-2012 гг. подходит к завершающей стадии. На сегодняшний день запасы топлива организованы на 100%. Котельные готовы на 98,9 %, тепловые сети –100 %.

К запуску тепла готовы все социальные объекты и жилой фонд. Уже сегодня создана технологическая возможность поставить магистральные тепловые сети на циркуляцию, на теплоэлектростанциях отремонтирована основная часть оборудования, задействованного в теплоснабжении, сформирован необходимый запас топлива.

В целом за 2010-2011 гг. было реконструировано 59 котельных, из которых 36 мазутных. В итоге потребление мазута сократилось более чем на 19 тонн. Сегодня завершён ремонт еще 4 котельных с переводом на уголь и газ. Хочу отметить, что стопроцентная готовность к зимнему сезону демонстрируется предприятиями Омской области не первый год и становится традиционной».

М. Я. БУТ: «Досрочная готовность предприятий – во многом результат детального контроля над ходом ведения ремонтных работ. В 2011 году нами были подробно разработаны все планы мероприятий жилищного фонда.

Ежедневно организовывалась и проводилась работа штабов, занимающихся проверкой готовности к отопительному сезону. Итоговая статистика является более чем показательной: к примеру, если в 2004 году готовность к зиме составляла около 56%, то в 2011-м готовность составляет 90%.

В. К. ГААК: «На данный момент основные источники теплоснабжения Омска, принадлежащие ОАО «ТГК-11», к отопительному сезону готовы.

Для получения паспорта готовности к сезону 2011-2012 компания «ТГК-11» провела масштабные работы по подготовке оборудования электростанций и тепловых сетей. Строительство ПГУ-90 на ТЭЦ-3 и сегодня остаётся главным проектом для омской энергосистемы. Только за этот год сумма финансирования проекта составила 1,3 млрд. рублей».

Ред.: На какой стадии сегодня находится решение вопроса с ликвидацией задолженностей частных потребителей и организаций за услуги теплоснабжения? Какие меры принимаются для борьбы с должниками?

Р. С. АШИРМАМЕТОВ: «Большинство потребителей считают тепло в батареях естественным явлением, поэтому платить за услуги не всегда помнят и хотят. Бороться с неплательщиками довольно сложно: отключение тепла в зимний период – крайний метод, применяемый не так часто, и единственно эффективной мерой зачастую становится подача судебных исков. Только таким способом поставщик услуг может взыскать средства за услуги с должников, количество которых, несмотря на все старания, уменьшается несущественно».

НОВОСТИ САРГАТСКОГО РАЙОНА

М. С. ПЕТРАШОВ, директор ООО «УК «Жилстройуправление» Саргатского района:

Теплоэнергетические и водопроводные предприятия Саргатского коммунального комплекса на 13.09.2011 г. практически по всем показателям демонстрируют 100%-ную готовность к работе в осенне-зимний период. Лишь общая подготовка котельных составила 34 из 35 (97%) по причине передачи котельной СДК ООО «Андреевское ЖКХ», переведённой на газовое отопление, в сельскую администрацию.

В остальном могу отметить, что мы сумели добиться выполнения всех запланированных мероприятий. Произведена своевременная замена двух котлов, осуществлена подготовка тепловых сетей (в 2-трубном исчислении) протяжённостью около 15 км и водопроводных сетей в объёме более 130 км. Также работники коммунальных хозяйств обеспечили плановую замену 650 м теплосетей и 120 м сетей водопроводов.

План мероприятий по подготовке жилищного фонда выполнен с не меньшей результативностью. По состоянию на 20.09.2011 г. ремонт и замена систем отопления произведены в объёме 433 п. м., систем водоснабжения – 100 п. м., канализационных сетей – 112 п. м. Большой объём средств в 2011 г. был направлен на ремонт систем электроснабжения (более 77 тыс. рублей).

Общая сумма, затраченная на проведение ремонтных мероприятий, превысила 220 тыс. рублей. Однако итоги работ оправдывают наши ожидания: все 42 многоквартирных дома, находящиеся в обслуживании УК «Жилстройуправление», полностью подготовлены к зиме.

Саргатский ЖКК: Готовность к зиме – 100%

Руководство Саргатского жилищно-коммунального комплекса, объединяющего в своем составе 10 предприятий, в том числе два муниципальных (МУП «Щербакинское ЖКХ» и МУП «Новотроицкое ЖКХ»), и 8 обществ с ограниченной ответственностью, сегодня с уверенностью может говорить о стопроцентном выполнении мероприятий по подготовке к зимнему периоду.

Коммунальные предприятия ООО «Саргатский водоканал», ООО «ТСК №1», ООО «ТСК №2», ООО «Андреевское ЖКХ», ООО «Баженовское ЖКХ», ООО «Хохловское ЖКХ», ООО «Жилсервис» в составе Саргатского ЖКК обеспечивают тепло- и водоснабжение районных поселений, выполняют работы по содержанию и текущему обслуживанию жилья, вывозу бытовых отходов, а также оказывают гостиничные услуги. Координирует и направляет работу данных организаций ООО «УК «Жилстройуправление», на обслуживании которого сегодня находится 42 многоквартирных дома в сельской местности.

Залог успешной работы Саргатского ЖКК – чёткое соблюдение требований ГК РФ по строительству и ЖКХ, а также систематическая аттестация и переобучение персонала. Ответственный подход реализуется и в отношении к техническому оснащению. Каждый объект повышенной опасности застрахован, в домах ведётся комплекс работ по внедрению энергосберегающих технологий. Неуклонное следование плану подготовки к работе в осенне-зимний период – ещё один фактор, позволивший Саргатскому ЖКК выполнить необходимые мероприятия в срок и в полном объёме. На сегодняшний день теплоэнергетическое и водопроводное хозяйства провели подготовку сетей протяжённостью около 150 км и замену участков сетей общей протяжённостью более 1 км. Произведена замена 2-х котлов, подготовка 304 водоразборных колонок.

Высокая ответственность в подготовке жилищного фонда и коммунальных предприятий Саргатского района вселяет уверенность в том, что будущая зима, вне зависимости от температурного режима, будет безаварийной.

646400, Омская область,
р. п. Саргатское,
ул. Кооперативная, 113
Тел.: (38178) 218-81, 214-76

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

В. К. ГААК: «Дебиторская задолженность потребителей Омскому филиалу ОАО «ТГК-11» на сегодняшний день составляет около одного миллиарда рублей. Большая её часть приходится на частных лиц, население города – 770 млн. рублей. Компания уже составила списки должников и графики работы с ними. При неисполнении обязательств ТГК-11 вынуждена взыскивать задолженность в претензионно-исковой форме.

Разумеется, если потребитель исправно оплачивает услуги, отключение тепла с нашей стороны невозможно. При любой проблеме с оплатой услуг ЖКХ первоочередной мерой должно стать обращение в управляющую компанию. Написание писем с недовольствами непродуктивно, поэтому необходимо предварительно составлять акт через соглашение управляющей компании».

Н. В. ЛЯСКОВЕЦ: «В отличие от подачи тепла, электроэнергия поставляется в дома круглый год. На сегодняшний день дебиторская задолженность по данному виду услуг превышает сумму в 240 миллионов рублей. Пять миллионов составляет задолженность пяти ТСЖ. Для того чтобы бороться с неплательщиками, мы проводим специальные акции. Акция «Осенний марафон», например, помогла нам существенно уменьшить количество долгов потребителей.

Условия участия в акции – отсутствие задолженностей у потребителей за период нескольких месяцев подряд. Такие потребители принимали участие в розыгрыше, выигрывали полезные вещи – чайники, утюги и другие призы.

В обратном случае, когда потребитель отказывается платить за услуги, на него оформляется иск, который рассматривается соответствующими органами. В отдельных случаях данный иск может привести к приостановкам поставки тепла».

Благодарим редакцию газеты «Комсомольская правда в Омске» за помощь в подготовке публикации

Тюменская Ярмарка

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

7-10 февраля 2012

СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА

ОАО «Тюменская ярмарка»
Адрес: Россия, 625013, г. Тюмень, ул. Севастопольская, 12, Выставочный зал
Телефакс: (3452) 41–55–75, 41–55–72; E–mail: fair5@bk.ru, fair12@bk.ru, www.expo72.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Омск • 2011

23 - 25 ноября

ВЫСТАВКА РЕМСТРОЙЭКСПО

• Энергоресурсосбережение
• ЖКХ — стандарты будущего
• Стройпрогресс
• Капитальное строительство, интерьер, экстерьер: оборудование, технологии, материалы, инструменты
• Свет. Стекло. Двери. Окна
• Древэкспо. Мебель
• Риэлт- салон • Сибдомсервис

Организатор: МВЦ «ИнтерСиб»
Тел.\факс: (3812) 25-84-87, 25-25-56
e-mail: stroy@inetrsib.ru www.intersib.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Горелки Unigas: надежный источник тепла

Компания CIB UNIGAS S.p.A. (Чиб Унигаз СпА) – один из известных европейских производителей горелочного оборудования. Продукция с торговой маркой Unigas эксплуатируется во многих странах мира, ее качество и надежность подтверждены многолетним опытом работы компании и сотнями клиентов.

Свыше 18 лет горелки Unigas успешно эксплуатируются в России и странах СНГ: на водогрейных и паровых котлах различных производителей: на воздухонагревателях, а также печах и сушильных барабанах. В числе объектов, где на разных котлах установлено горелочное оборудование – жилые комплексы и административные здания, **Омская областная клиническая больница**, аэропорт «Рощино» в Тюмени, блочные котельные на месторождениях ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «Роснефть», на объектах ОАО «Сахатранснефтегаз», блочные котельные в ОАО «Дальтрансгаз», АГРС «Хабаровскрайгаз», Хабаровский завод мет. конструкций, объекты на Сахалине. А также объекты теплофикации европейской части России и странах СНГ.

CIB UNIGAS S.p.A производит свыше 600 моделей горелок мощностью от 14 до 70 000 кВт, предназначенных для работы на природном, сжиженном, попутном и коксовых газах, биогазе, дизельном, мазутном топливе и нефти, газовом конденсате, керосине, а также комбинированные горелки с использованием вышеупомянутых топлив.

Инженеры компании находятся в постоянном поиске новых технических решений.

В 2008 году была запущена в производство новая серия промышленных горелок с цифровым менеджером горения фирмы SIEMENS. Цифровой менеджер позволяет значительно облегчить работу наладчиков и операторов оборудования. Параметры работы горелки и ее текущего состояния, данные о времени эксплуатации и возможных неисправностях отображаются на дисплее. Управление нагрузкой горелки или изменения данных регулировки возможно как вручную, так и с помощью компьютера.

Большой популярностью пользуются горелки серии PBY с пневматическим распылением жидкого топлива, способные работать на тяжелых видах жидкого топлива – мазуте марок М-40 и М-100, ТКМ-16, а также на сырой нефти, смеси отработанных масел и нефтепродуктов. «Изюминкой» данных горелок является то, что распыление топлива происходит с приминением сжатого воздуха. Следовательно, отпадает необходимость в использовании шестерёнчатого топливного насоса высокого давления и высокотехнологичных, то есть критичных к составу топлива, распылителей, а также нет необходимости использования пара. На горелках PBY установлены менее мощные подогреватели, и кроме того, нет необходимости устанавливать перед горелками дорогостоящую топливную станцию. Можно использовать насосы мазутного хозяйства, а перед насосом горелки достаточно установить щелевой фильтр с функцией самоочистки.

В 2009 году фирма CIB UNIGAS S.p.A. запустила в производство обновленную серию горелок R90, R500, R1000 с пониженным уровнем шума. В этих горелках новый воздушный короб, разработанный и выполненный из специальных материалов, позволяет снизить уровень шума и значительно облегчает условия работы персонала. Эти горелки также характеризуются низким уровнем выбросов, загрязняющих окружающую среду, а электронное управление работой горелки с возможностью установки датчика содержания кислорода и частотным преобразователем позволяет значительно экономить топливо и электроэнергию.

Для российских водотрубных котлов фирма CIB UNIGAS S.p.A. разработала короткофакельные горелки серии Drago. Они созданы на базе стандартных газовых, дизельных, мазутно-нефтяных и комбинированных горелок для котлов, имеющих большие по ширине и высоте, но короткие по длине топки. Горелки Drago имеют по четыре трубы с головками сгорания. Разделенное на четыре части, пламя очень короткое и не вызывает перегрев задней стенки котла. Горелки Drago оснащены современным оборудованием производства SIEMENS и имеют достаточный диапазон регулирования мощности. Это особенно актуально на объектах с переменной нагрузкой.

Для промышленных отечественных котлов шахтного типа с высокими и короткими топками компания рекомендует горелки серии URB с вынесенным вентилятором, мощностью до 70 МВт. Конструкция этих горелок позволяет изменять форму пламени, благодаря чему оно может быть настроено по размерам камеры сгорания. Форму и размеры пламени можно регулировать в процессе работы горелок без остановки оборудования. Горелки URB находят применение на промышленных водотрубных водогрейных котлах и парогенераторах больших мощностей. Они прекрасно зарекомендовали себя в Европе, на Украине, в Китае, а теперь завоевывают российский рынок.

Применение автоматических горелок UNIGAS позволяют создавать схемы теплофикации, отвечающие всем современным требованиям по экологии, экономичной эксплуатации и энергосбережению.

Асимметрия информации на рынке теплоэнергетического оборудования

Дмитрий Александрович ШКАПОВ,
исполнительный директор ООО «Производственная фирма «Октан»

Теоретическое определение рыночной экономики в неоклассической парадигме допускает, что продавцы и покупатели располагают информацией друг о друге. Но, как показывает анализ рынка теплоэнергетического оборудования, полной и достоверной информацией из-за асимметрии информации, кроме исключительных случаев, они друг о друге не располагают.

На сегодняшний день на рынке теплоэнергетического оборудования России присутствует около 10 отечественных и 15 иностранных крупных компаний производителей теплоэнергетического оборудования.

При всех заявленных разными производителями «одинаковых» характеристиках выпускаемого оборудования (единичной мощности, КПД, гарантийном сроке и т. д.) предлагаемая покупателям продукция по факту сильно отличается друг от друга. Разобраться даже подготовленному специалисту часто бывает сложно. А наличие специалистов по теплоэнергетическим вопросам наблюдается только у двух групп потребителей (B2B и проектные организации). Что же говорить о других группах потребителей (муниципальные и частные компании), где средний уровень технической подготовки крайне низок.

Покупатель редко знает такие нюансы, как различие в применяемых материалах и технологиях при изготовлении оборудования, особые требования к теплоносителю или теплонапряжённости, и ориентируется, как правило, на бренд или страну производителя.

Главной причиной такой ситуации является тот факт, что невозможно отследить все достоверные информационные потоки, касающиеся качества товаров и услуг продавца.

Крупные рекламные кампании, проводимые серьёзными игроками на рынке теплоэнергетического оборудования, не означают уровня качества продукции, продаваемой в России, аналогичного европейскому. У иностранных компаний существует градация по классам выпускаемого оборудования: «мастер», «профессиональный» или «промышленный» класс. К примеру, самые «легкие» котлы с реверсивной топкой и огромным теплонапряжением относятся к классу «мастер». Такие котлы легче на 30…50% котлов отечественного производства, соответственно дешевле минимум на 15…20%, но работать на них возможно только при «идеальной» воде, в чётком диапазоне режимов и при определённой гидравлической схеме. Про экологические показатели такого оборудования не стоит даже вспоминать.

С улучшением характеристик и при трех ходовой схеме оборудование переходит в «профессиональный» класс и т. д.

В России массово продаётся серия котлов «мастер» (очень редко встречается «профессиональный» класс), в то время как в странах Европы «промышленная» серия считается нормой (с 2001 года запрет на продажу котлов с реверсивной топкой свыше 1 МВт). Покупатель, соблазнившись ценой, в дальнейшем вкладывает больше средств в строительство и эксплуатацию (минимум на 20…35%).

Во многом у покупателя «работают» ассоциации (аналогия с итальянской одеждой или мебелью). Но если брюки надеть на голову сложно и кресло не будут использовать в качестве подставки под телевизор, то с котлами дело обстоит иначе.

В 2004 году наша компания производила ремонт котлов одной известной немецкой компании. Сделав металлографический анализ применяемых материалов, мы не поверили результатам и провели повторный. «Европейский лидер» использовал металл «Сталь 2»! В России гвозди делают из лучшего материала. «Работать» такие котлы, конечно, могут, но при условии дополнительного применения дорогостоящего и сложного в эксплуатации оборудования.

Требования к качеству воды в странах Европы очень высокое, что соответствует в России требованию почти как к дистиллированной воде. Это требует специальной водоподготовки, а кто об этом говорит при продаже котла? Единицы.

Начиная с апреля 2009 года по апрель 2010 года количество заказов на ремонт импортных котлов увеличилось в 4,5 раза, относительно того же периода 2006, 2007 и 2008 годов. Это объясняется большими объёмами продаж импортного оборудования за период 2005…2008 годов и низким жизненным циклом данного товара.

Почему же обращаются в нашу компанию, а не на завод-изготовитель? Это ещё одно проявление асимметрии информации. Декларирование гарантийных обязательств и их исполнение, да ещё и в реальные сроки, это разные вещи. На исследование причин поломки оборудования в отдельных компаниях уходит до 2…3 месяцев! С учётом климата России это недопустимо.

Ярким примером асимметрии информации являются аукционы. ФЗ №94 давно себя изжил. Не для кого не секрет, что аукционы готовятся под конкретные компании. Данный факт многократно усугубляется географическим положением и единственным «правильным» определением победителя аукциона является цена.

Складывается устойчивое впечатление, что отечественные компании, выпускающие теплоэнергетическое оборудование, подталкивают к выпуску «некачественных» товаров.

Асимметрия информации приводит к быстрой монополизации теплоэнергетического рынка дешёвыми и некачественными товарами. Кто бы ни обладал большей полнотой информации – продавец или покупатель, – асимметричное распределение информации приводит к полному или частичному вытеснению с рынка «хороших» товаров «плохими». Ущерб от неблагоприятного отбора терпят и продавцы хороших товаров, и покупатели, словом, все участники, для которых этот эффект оказывается значительным.

Октябрь 2011 г.

MAKING MODERN LIVING POSSIBLE

Danfoss

Аксиома.
Доказательств не требуется

Комплексные решения Danfoss направлены на повышение энергоэффективности систем теплоснабжения зданий. Применяются на территории всей России в новом строительстве, в зданиях, реконструируемых в процессе капитального ремонта, а также в рамках проекта «Энергоэффективный город».

на правах рекламы

Представительство ООО «Данфосс» | Омск, ул. 70-лет Октября, 19, оф. # 51 Тел./факс: (3812) 35 60 62/63/64 | www.heating.danfoss.ru

Системы отопления: особенности выбора и эксплуатации. Инновации отрасли

(заочный «круглый стол»)

Современный рынок систем отопления предлагает широкий ассортимент продукции, стоимость которой варьируется в зависимости от используемых видов топлива, мощности, срока службы и других технических характеристик. Выбрать из этого многообразия оптимальный вариант порой затруднительно – особенно с учётом специфики Сибири, города которой богаты различными видами топливных ресурсов. Проанализировать все достоинства и недостатки предлагаемых котельных систем, а также инновации рынка нам помогли эксперты отрасли.

С. С. УЛАНОВ, генеральный директор ООО «СПИКОМ»:

«Эффективность работы системы отопления зависит от целого комплекса мероприятий, в частности, связанных с обслуживанием оборудования и сетей. Например, специалистам и многим эксплуатирующим организациям известно, что очистка систем теплоснабжения (труб, радиаторов) способна поднять уровень отопления в помещениях на 20-30%. Поэтому очистка труб и поверхностей – одна из насущных проблем в коммунальном комплексе, энергетике, промышленности.

Самый простой и дешёвый способ избавиться от загрязнений в трубах не подразумевает применения спецтехники. Однако практика показывает, что такая прочистка трубопроводов в то же время приводит к самым недолговечным результатам. Примитивные способы борьбы, вместо того чтобы действительно устранять загрязнения, выводят лишь их малую долю.

Пользуясь случаем, предлагаю рассмотреть виды очистки систем отопления (они же применимы и к системам канализации и водопровода), а также оборудование, применяемое для проведения данных работ:

– Гидродинамическая очистка – очистка струёй воды высокого давления (современные машины высокого давления способны развивать давление до 3500 бар (кг/см^2). Рассмотрим подробнее аппараты высокого давления отечественного производства из зарубежных комплектующих «Посейдон» и машины General Pipe Cleaners, изготовленные в США с диапазонами рабочих давлений от 110-1500 бар. Они комплектуются электрическим или бензиновым мотором и различными функциональными форсунками. Гидродинамические машины применяются для решения широкого круга задач в промышленности, строительстве и ЖКХ. Используя различные приспособления и насадки, можно одинаково легко очищать как внутренние поверхности труб, так и любые наружные поверхности от загрязнений любой сложности.

– Водопескоструйная очистка – очистка струёй воды под высоким давлением с одновременной подачей абразива. Используя специальные аксессуары вместе с аппаратами «Посейдон», можно осуществлять водопескоструйную очистку труб и поверхностей от загрязнений любой сложности.

– Механическая очистка – очистка механическим рабочим инструментом (шарошка, фреза, насадка, щетка и т. п.) с использованием спиралей или штанг. Здесь можно отметить тросы «Флексикор», сделанные на основе стального троса, обвитого закалённой стальной проволокой, а также ручные устройства «Оса», электромеханические аппараты «Крот» и бензомеханические машины «Питон» производства General Pipe Cleaners (США) для очистки внутренних и наружных сетей канализации и водоснабжения, отопления, ливнёвок, шламопроводов, водосточных труб, дымоходов и т. п. Применяются как для домашних хозяйств, так и для профессионалов. Диаметр очищаемых труб – до 600 мм, максимальная длина труб – 150 м. Устройства серии «СТОК» применяются для механической очистки внутренних поверхностей труб котлов и теплообменников с внутренним диаметром от 30 до 150 мм. Принцип действия устройства основан на том, что чистящий инструмент (фреза-шарошка

Оборудование "General Pipe Cleaners" для механической и водоструйной прочистки трубопроводов от засоров

- тросы ручные "Flexicore"
- прочистки ручные для туалетов, писсуаров
- ручные устройства для очистки труб
- электромеханические аппараты
- секционные механические аппараты
- бензиновые секционные аппараты
- электрические высоконапорные аппараты
- бензиновые высоконапорные аппараты
- каналопромывочные машины
- телеинспекционные системы
- течеискатели
- пневмоимпульсные пистолеты
- аппараты для разморозки труб

www.gpipe.ru

Инструмент для ремонта и изготовления котельного и теплообменного оборудования

вальцовки -
вальцовочные машины -
машины "Мангуст" для обработки труб -
машина для удаления оребрения с труб -
труборезные машины -
раскатники и канавочники -
торцеватели труб малого диаметра -
раскатники шариковые -
канавочники -
отрезатели для выступающих труб -
выдергиватели и выколотки -
сминатели -
устройства для очистки труб котлов -

www.rem-teplo.ru

SPICOM industrial company

8-800-700-30-77
БЕСПЛАТНЫЙ ЗВОНОК ПО РОССИИ

656049, г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 131, офис 519
тел/факс: (3852) 250-436, 200-319
e-mail: spicom@yandex.ru, web: www.spicom.ru

www.zpipe.ru

- очистка труб и трубопроводов
- очистка поверхностей и стен
- очистка строительной опалубки
- очистка резервуаров и емкостей
- прочистка канализации
- очистка котлов
- очистка теплообменников
- очистка конденсаторов и бойлеров
- очистка выпарных установок
- очистка от загрязнений фасадов зданий
- очистка бронзовых и каменных памятников
- очистка животноводческих ферм
- очистка кузовов грузовых автомобилей

Аппараты "Посейдон" для гидродинамической прочистки труб и очистки поверхностей от загрязнений

www.toolcom.ru

труборезы -
фаскосниматели -
кромкорезы -
машины термической резки -
труботорцеватели -
сверлильные магнитные станки -
установки алмазного бурения -
ленточно-шлифовальные станки -
сварочное оборудование -
магнитные грузозахваты -
сварка полимерных труб -
пилы по металлу -
портативные трубогибы -

Промышленное оборудование и инструмент для резки, шлифования, сверления, снятия фаски, сварки и т.п.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

или центробежная фреза-шарошка) приводится в действие малогабаритным пневмодвигателем, размещающимся в процессе очистки внутри трубы.

– Ультразвуковая очистка – очистка за счёт ультразвука, распространяющегося либо в жидкой среде, либо в материале очищаемого оборудования. Особенность в том, что ультразвуковые приборы способны также защитить поверхность от образования новых отложений. Ультразвуковые противонакипные аппараты «Зевсоник» позволяют предотвратить образование отложений на любых поверхностях (в котлах, теплообменниках, подогревателях, технологическом оборудовании). Кроме того, воздействие ультразвука улучшает массотеплоперенос. Магнитострикционные преобразователи устанавливаются на защищаемое оборудование и возбуждают в металле колебания на ультразвуковых частотах. Это полностью останавливает формирование отложений, более того, уже существующие отложения интенсивно удаляются. С течением времени (2 – 6 недель) происходит самопроизвольная полная очистка от накипи.

– Электрогидроимпульсная очистка – очистка с использованием энергии электрического разряда в воде. Ударная волна и гидродинамические потоки, образующиеся при разряде в воде, разрушают накипь, не повреждая трубу. Например установки «ЗЕВС» предназначены для электрогидроимпульсной очистки от накипи и отложений широкого спектра оборудования: теплообменные аппараты, котлы, системы отопления, водоснабжения и канализации, трубопроводы и т. д. Удаляются практически любые виды накипи и отложений. Очистка производится полностью, «до металла», что значительно замедляет новое образование накипи. Возможна очистка труб сложной конфигурации, в т.ч. спиралевидных.

– Пневмоимпульсная очистка – очистка с использованием секундного гидроудара с большой скоростью распространения энергии, который приводит к разрушению всевозможных отложений и пробок в трубах в процессе локализации засора, практически не воздействуя на стенки трубы. Для этих целей можно порекомендовать пневмопистолет «Тайфун» – компактный и простой в применении прибор, который позволяет выполнить точечную очистку радиаторов отопления, прочистить засор в водопроводе и канализации диаметром до 150 мм. При этом расстояние от точки выстрела пневмопистолета до засора может составлять до 50 метров. Точечная очистка отопительных приборов позволяет полностью удалить отложения из систем отопления, чего невозможно достичь стандартной гидропневматической промывкой. Возможна очистка радиаторов отопления без демонтажа, в т. ч. во время отопительного сезона.
– Механокавитационная очистка – механическая очистка режущими головками или щетками с подачей воды через полые штанги. Особая конструкция режущих головок позволяет просверливать отложения, имеющие прочность бетона. Для очистки сильно загрязненных труб теплообменников Ду = 6 – 40 мм применяется механокавитационный аппарат «Торнадо». Он разрушает накипь режущей кавитационной головкой, при этом в рабочую зону через полые модульные штанги подается вода. Накипь любой твёрдости удаляется благодаря специальной конструкции режущей головки. Данное устройство – лучший вариант при удалении отложений, занимающих более 50% площади трубок бойлеров и теплообменных аппаратов».

А. В. ФИЛИМОНОВ, директор ООО «НТФ «Микроникс»:

«Автоматизацией угольных котельных занимается ограниченное количество инженерных фирм, что вполне объясняется техническими трудностями при автоматизации разнообразных механических приводов, использующихся в котельной. В газовых котельных механизмов значительно меньше, газ как топливо более экологичен и прост в транспортировке и хранении. Именно поэтому большинство вновь строящихся котельных используют импортные и отечественные котлы на газе с полным комплектом автоматики.

Тем не менее эйфория от перехода на газ постепенно сходит на нет и уголь не сдаёт своих позиций. Во многих регионах этот вид топлива остаётся более экономичным и удобным, пути его доставки давно налажены. Поэтому повышение эффективности работы котельных на твёрдом топливе за счёт автоматизации приобретает все большую актуальность.

Автоматизация процесса горения в котле на твёрдом топливе заключается в обеспечении нескольких взаимосвязанных автоматических регулировок: регулировка скорости подачи угля и скорости удаления золы, регулировка давления воздуха под решётку в зависимости от скорости подачи и качества угля, регулировка разряжения в топке. Решение этих задач обеспечивает комплексный регулятор мощности котла, который в зависимости от типа котла будет поддерживать давление в барабане котла или температуру на выходе котла в зависимости от наружной температуры, в соответствии с графиком отопления.

Все вышеперечисленные регулировки реализуются с применением частотно-регулируемых приводов (ЧРП) на питателях котла, подающих уголь в топку, на приводе колосниковой решетки, вентиляторе и дымососе. Коррекция режимов горения в зависимости от качества угля обеспечивается установкой газоанализаторов содержания кислорода и углекислого газа в дымовых газах котла.

Кроме того, для установки ЧРП на питателях котла производится доработка пневмозабрасывателей (ПМЗ), в процессе которой исключается самая ненадёжная часть ПМЗ — вариаторы для ручной регулировки скорости подачи топлива. Это даёт дополнительное повышение надёжности работы механизмов котла.

Внедрение АСУТП угольной котельной позволяет решить следующие задачи:

– экономию топлива при производстве тепла и пара за счёт автоматического регулирования режима горения, что невозможно при ручном управлении котлом;

– экономию электроэнергии с помощью ЧРП, что актуально в связи с ростом цен на электроэнергию;

– сокращение затрат на эксплуатацию котельной, в том числе фонда заработной платы;

– реконструкцию технологического оборудования в связи с физическим износом;

– снижение выбросов в атмосферу по требованию экологических организаций;

– повышение надёжности и безопасности эксплуатации энергетических объектов в связи с ужесточением требований надзорных организаций;

– повышение ответственности персонала за счёт фиксации всех параметров работы котельной в базе данных и журнале событий.

К примеру, АСУ ТП угольной котельной производства НТФ «Микроникс» (г. Омск) построена по иерархическому принципу и позволяет гибко конфигурировать её в процессе эксплуатации в соответствии с потребностями заказчика. Нижний уровень системы строится на контроллерах как зарубежного,

Mx® ООО «НТФ «МИКРОНИКС»: КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К АВТОМАТИЗАЦИИ

Повышение эффективности работы котельных на твёрдом топливе за счёт внедрения систем автоматизации приобретает всё большую актуальность. Эта тенденция вполне обоснованна и объясняется существенной экономией топлива, электроэнергии, затрат на эксплуатацию и реконструкцию котельной. К тому же использование АСУТП позволяет сделать процесс производства более простым и экологичным.

Научно-техническая фирма «Микроникс» занимается проектированием, комплектованием, монтажом и сопровождением систем автоматического управления (АСУ, АСДУ, АСУ ТП, АИИС, АСКУЭ), а также осуществляет следующие виды работ:

- комплектация и производство шкафов автоматики и управления;
- монтажные и пусконаладочные работы;
- радиоэлектронное производство.

Объекты автоматизации и диспетчеризации:

- системы водоснабжения и водоотведения (артезианские скважины, водоподъемные и канализационные насосные станции, очистные сооружения);
- системы теплоснабжения (котельные, ЦТП);
- электрические сети (учёт электроэнергии, автоматизация уличного освещения);
- системы наружного освещения;
- оборудование АЗС.

Приглашаем предприятия к сотрудничеству!

ООО «НТФ «Микроникс»
Адрес: 644007, Россия, Омск, ул. Третьяковская, 69
Тел./факс: (3812) 25-42-87, 24-72-77
e-mail: micronix@mx-omsk.ru
www.mx-omsk.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ДОМОТЕХНИКА

ЕВРОПЕЙСКОЕ КАЧЕСТВО СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

География компании «Домотехника», представителя известных заводов CTC AB и BENTONE AB, весьма широка: отопительное оборудование, импортируемое из Швеции, сегодня пользуется популярностью у оптовых и индивидуальных покупателей многих городов России. Причем европейскому качеству оборудования соответствует и качество сервиса, предлагаемое компанией.

Один из главных принципов работы специалистов компании «Домотехника» – реализация комплексного подхода при установке систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, дымоудаления, канализации для реконструируемых, строящихся и находящихся в стадии проектирования помещений. При работе с индивидуальными и корпоративными покупателями специалисты фирмы по техническому заданию или строительной документации подбирают не только отопительное оборудование, но и все виды комплектующих, необходимых для монтажа котельной или топочной в офисах, коттеджах, производственных и складских помещениях. Монтажные бригады сервисной службы качественно и в сжатые сроки выполняют монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Помимо этого, специалисты предприятия обеспечивают информационную и технологическую поддержку предприятий, эксплуатирующих отопительное оборудование, осуществляют подбор отопительных систем для корпоративных и частных заказчиков.

Сервисный, монтажный и проектно-сметный отдел компании «Домотехника» укомплектованы квалифицированными специалистами, прошедшими обучение непосредственно у производителя «CTC-Bentone AB» в Швеции. Благодаря этому проектирование и монтаж инженерных сетей осуществляются на современном уровне, с использованием новейших материалов и технологий, позволяющих в полной мере реализовать возможности высокоэффективного шведского отопительного оборудования.

Мы всегда рады видеть Вас в салонах компании «Домотехника», где Вы получите квалифицированную консультацию специалистов и узнаете преимущества шведского отопительного оборудования!

630049, г. Новосибирск, ул. Галущака, 2
Тел.: (383) 246-04-16, 246-04-17. Факс: 246-03-38
E-mail: novosib@kotly-ctc.ru
www.kotly-ctc.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

так и отечественного производства, например, Siemens, Tecon, MIRage, для которых разработаны и реализованы алгоритмы работы всех регуляторов АСУ ТП. Верхний уровень включает в себя автоматизированные рабочие места операторов и руководителей служб котельной на базе стандартных SCADA-пакетов, при выборе которых учитываются пожелания заказчика и стоимость покупных программ. Из отечественных SCADA применяются «КРУГ-2000», TraceMode, из импортных — WinCC, InTouch.

В. В. БОРИСОВ, руководитель Департамента систем отопления по СФО Компании «Домотехника»:

«Сегодня рынок систем отопления насыщен, в основном, продукцией корейского производства, которая благодаря низкой цене пользуется определённой популярностью у предприятий коммунального комплекса и частных лиц. Однако потребители, которые могут себе позволить сделать выбор в пользу качества, предпочитают приобретать котельное оборудование, изготовленное европейскими заводами, заслужившими положительную репутацию (к примеру, CTC AB и BENETONE AB). Именно такой выбор можно назвать тенденцией последних лет: профессионалы постепенно приходят к пониманию того, что качество материалов и сборки – ключевой фактор при выборе отопительных систем, ведь именно от него зависит срок эксплуатации и надёжность процесса производства тепла.

Первые позиции в рейтинге популярности сегодня занимают полностью автоматизированные газовые котлы: всё большее количество предприятий отказывается от твёрдых видов топлива, дизеля и мазута в пользу природного газа – опять же дело тут в стоимости энергоресурса. Такая оптимизация рабочих процессов вполне понятна и обоснованна. Однако в связи с ценовыми скачками, нередкими для российского рынка топлива, и постепенным ростом стоимости газа, альтернативой стандартным газовым котлам вполне может стать инновационная техника. К примеру, не так давно появившиеся в городах Сибири многотопливные котлы, способные работать с использованием энергоресурсов различных типов, среди которых газ, дизель, твёрдое топливо, электричество. Так, уникальное оборудование можно переключать на электрическую энергию в ночное время, когда действует экономичный тариф, а днём использовать газовое/дизельное топливо. Данное котельное оборудование не только эффективно с технологической точки зрения, но также удобно в эксплуатации благодаря использованию систем автоматического контроля.

Ещё одна новинка последних лет в области систем отопления – настенный дизельный котёл, обладающий малыми габаритами и не требующий сооружения полноценного дымохода. Его использование позволяет снизить затраты при монтаже и освободить дополнительное пространство в помещении котельной.

Сегодня, наблюдая интенсивное развитие технологий в данной сфере, могу с уверенностью сказать: будущее – за инновационным, автоматизированным оборудованием, качество которого производитель может гарантировать.

И. Маслов, руководитель отдела продаж омского филиала «Данфосс»:

«При выборе котельного оборудования особое внимание следует уделять состоянию системы распределения и потребления: ведь котёл работает не сам по себе, а осуществляет подачу тепла по сетям снабжения конкретным потребителям – жильцам многоквартирных и частных домов. Однако зачастую мы видим, как вкладываются средства в модернизацию или строительство новых источников тепловой энергии, но при этом не учитываются текущее состояние сетей и потребительский фактор (состояние инженерных систем жилья, находящегося в собственности).

Конечно, есть и положительные примеры оптимизации котельных: так, в Якутии все проекты по реконструкции систем теплоснабжения посёлков проходят комплексно. То есть одновременно с модернизацией источника проводят реконструкцию и ремонт теплосетей, вплоть до самих потребителей и ЦТП. Но по ряду причин (не во всех строениях есть возможность) инженерные системы самого потребителя (собственника жилья) остаются нетронутыми. Поэтому, когда мы выбираем котельное оборудование (даже в частный дом), необходимо чётко представлять, какая будет система теплоснабжения, какие приборы и регулирование будут установлены в квартирах-помещениях... В противном случае, деньги будут выброшены на ветер! Это объясняется тем, что КПД системы теплоснабжения складывается из КПД источника, КПД теплосетей и КПД потребителя. Так вот, если мы установим самый современный котел с КПД =1, а сети и потребитель останутся в плачевном состоянии, с имеющимся КПД 0,2-0,3 (а на сегодняшний день эта ситуация имеет место быть), то общий КПД системы будет равен 0,4-0,5!!! В таком случае пользы от современного котельного оборудования немного.

Р. В. МОЛОДЦОВА, директор ООО «ГК «СибТепло»:

«Каким образом изменяется рынок производства? Какова политика в сфере коммунального хозяйства и как она отразится на всех сферах жизнедеятельности? Для того чтобы определить изменения, необходимо проанализировать процессы, происходящие на бытовом уровне.

Уровень материальной ответственности меняется (в свя-

ООО «СИБТЕПЛО-21»
ГРУППА КОМПАНИЙ
Свидетельство 0110.01-2010-5405305634-С-223

КОТЛЫ
• На твердом, жидком, газообразном виде топлива
• Производительностью от 23 кВт до 10 МВт
• Жаротрубные, двух- и трехходовые

ГОРЕЛКИ и комплектующие к ним
• На дизельном топливе от 20 кВт до 11500 кВт
• На тяжелом жидком виде топлива (мазут, сырая нефть, отработанные автомобильные масла, газоконденсат) от 90 кВт до 11500 кВт
• На газообразном виде топлива от 12 кВт до 11500 кВт

КОТЕЛ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ
• 25-90 Квт
• Трехходовый
• С водоомываемыми колосниками

МОДУЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ
• Производительностью от 100 кВт до 10 МВт
• На твердом, жидком и газообразном виде топливе

ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ
Зерносушильных установок различных марок с использованием автоматических дутьевых горелок на тяжелом жидком виде топлива (в т. ч. сырая нефть)

Наша ответственность - залог Вашей уверенности

ЦЕНТР СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
630039, Россия, г. Новосибирск, ул. Автогенная, 144
т.: (383) 344-98-76, 325-34-38, 291-14-56, т/ф (383) 267-35-59
e-mail: sibteplo21@mail.ru, www.sibteplo21.ru, www.sibstrong.com

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ТехноПроект
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Компания «ТехноПроект» предлагает партнёрам современный организационно-технический уровень проектирования объектов энергетики и авторского надзора, гарантирует полное и своевременное исполнение взятых на себя обязательств

П Р О Е К Т И Р О В А Н И Е:

- котельных малой и средней мощности (до 100 Гкал/час) на природном газе, дизельном или мазутном топливе, твёрдом топливе (уголь, отходы деревообрабатывающего производства, лузга и т. д.);
- систем вентиляции и отопления;
- газопроводов природного газа;
- тепловых сетей;
- газогенераторов;
- систем отопления промышленных объектов газовыми излучателями;
- ТЭС (газовые энергоблоки с утилизацией);
- авторский надзор

Наиболее крупные объекты и партнёры ООО «ТехноПроект» в Омске и Омской области:

Техническое перевооружение систем газопотребления предприятий: ОАО «Омская макаронная фабрика», ЗАО «ППСРО «Омскагропромдорстрой», ООО «Инмарко», ОАО «Форнакс», ООО «Маслозавод «Нижнеомский», ООО «Ликеро-водочный завод «ОША»

Комплекс работ по разработке архитектурно-строительных проектов для предприятий: ООО «Омский завод плавленых сыров», ИП Цирикидзе (SPRING), ООО «Промышленные системы автоматики», ОАО «Вимм-Билль-Данн», омский филиал («Манрос М»)

ПРИГЛАШАЕМ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЖИНИРИНГОВЫЕ КОМПАНИИ, ВЛАДЕЛЬЦЕВ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

ООО «ТехноПроект» (член СРО «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»)
644021, г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, 214, 5-й этаж, тел. (3812)430-700
e-mail: siniza_t_a@rambler.ru
www.tpomsk.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

зи с организацией ТСЖ, ответственностью УК), появляется острая необходимость экономии тепла, света, газа и воды. На первый план выходят вопросы сбережения тепла, поиска альтернативных источников и повышения КПД существующих тепловых установок. Если речь идёт о частных лицах – это, в первую очередь, возможность перехода на собственное отопление и водонагрев, например, отдельных жилых домов. Для потребителей особое значение приобретают следующие вопросы: как правильно распланировать трату ресурса? где взять этот ресурс? Ответы на них заставляют каждого человека задуматься о максимальном сохранении тепла путём использования энерго-ресурсосберегающего оборудования и продления срока его эксплуатации. Такое оборудование становится все более востребованным. И как следствие – повышается выгода от производства этой продукции. Но это прогнозы, и весьма общие.

Сегодня ни для кого не секрет, что коммунальное хозяйство находится в плачевном состоянии – высокая степень износа, устаревшее оборудование и отсутствие качественного обслуживания – все это в совокупности даёт удручающий результат. Как правило, сопровождающийся ростом тарифов. Зачастую при регулировании тарифных ставок, понятия «социальная защита» и «права граждан» становятся очень расплывчатыми и неопределёнными. Но тем не менее задачи, возникшие перед нами, вполне решаемы.

К великому сожалению, отмечаем, что на фоне негативной информации, которую преподносят нам СМИ и опыт повседневной деятельности, понятная политика государства – «приобретать и устанавливать только энергоресурсосберегающее оборудование» реализуется не всегда: на торгах и аукционах в расчёт идут не столько технические характеристики (как того требуется), сколько только цена. Вне зависимости от суммы выделенных средств, чем ниже стоимость – тем и лучше. А то, что через год-два необходимо будет выделять дополнительные средства на ремонт некачественного оборудования, уже никого не волнует. Коррупция в этой сфере очевидна.

Однако не стоит обобщать, поскольку есть категории чиновников и потребителей, у которых другие ценности. Простой пример: глава Козловского сельсовета Барабинского района Новосибирской области В. М. Перескоков, преодолев множество барьеров, установил модульную котельную (0.49 мВт) с высокими техническими показателями. В период с января по март 2011 года экономический эффект по сравнению с 2010 годом следующий: расход угля снизился на 35 тонн, расход эл энергии – на 15500 кВт (в рублях – примерно 82 тыс.). На вопрос «Для кого стараетесь?» В. М. Перескоков отвечает: «Это моя земля, мне тут жить».

Другой пример: глава Чемальского района (Республика Алтай) С. З. Шевченко и его заместитель по строительству А. Н. Спирин. Эти уникальные люди проанализировали и пересчитали всю экономику с учётом климатических особенностей региона, с жёсткой экономией электроэнергии. Интересы района отстаивали перед республиканским руководством, при личном участии президента. В итоге за три последних года в нескольких сельских поселениях района произведён запуск высокоэффективных энергосберегающих модульных котельных в полном автономном режиме (по электричеству и воде), со 100%-ным резервом.

И, наконец, ещё один пример. Глава Чаинского района Томской области В. Н. Столяров и его первый заместитель С. С. Ворошко поставили своей задачей повышение эффективности муниципальных котельных и поиск средств на это. Рассчитав экономический эффект, они сделали ставку на высокотехнологическое оборудование, отличающееся как эксплуатационными свойствами, так и сроком службы (гарантия до 3 лет). В итоге за 2007-2011 гг. было переоборудовано и модернизировано несколько десятков котельных в районе. Этот пример, как и предыдущие, показывает, как благодаря крестьянской смекалке, поэтапно идёт процесс замены устаревшего оборудования.

Все мы с каждым годом начинаем понимать: человек не может прожить без трёх составляющих – крыши над головой, хлеба и тепла. Наличие этих трёх составляющих показывает уровень социальной защищённости населения, благополучия села, района, города, страны. Сегодня период безразличного отношения к жилью закончился. Пришла пора каждому человеку, каждому российскому предпринимателю задуматься об ответственности и изменить своё отношение ко многим вещам. Правильность занятой позиции будут оценивать два судьи – холод и время».

Т. А. СИНИЦА, директор ООО «Технопроект»:

«Основными критериями при выборе котельного оборудования являются следующие показатели:
– потребный расход тепла;
– требуемые параметры теплоносителя;
– используемое топливо;
– степень автоматизации.

Для поставщика вышеназванных факторов достаточно, а для эксплуатирующей организации важен также фактор надёжности, долговечности, гарантийных сроков и, конечно же, цены.

Используемое топливо является порой одним из важнейших критериев: сегодня имеется даже практика перевода оборудования на другой вид энергоресурсов с существующего при модернизации. Самое главное в этой ситуации для эксплуатирующей организации – получить от завода-изготовителя установленного у них оборудования разрешение о его переводе на другой вид топлива. Он же (завод-изготовитель) выдаёт рекомендации по модернизации действующего оборудования под другой вид топлива. Если установленное котельное оборудование – нового поколения (приобретено в последние 5-7 лет) и работает с использованием природного газа, то практически все такие агрегаты способны работать на другом виде топлива. Это может быть сжиженный газ, дизельное топливо, а иногда и уголь.

Что касается инноваций в котельном оборудовании, они появились на нашем рынке около 15 лет назад. Тогда произошла настоящая революция в нашей отрасли: предприятия получили возможность приобретать и устанавливать новые автоматизированные установки, способные работать без обслуживающего персонала. Новшества появилось и на рынке теплоснабжения – это широко известные сегодня инфракрасные газовые излучатели, автоматизированные газовые теплогенераторы. Сейчас особых новинок нет. Единственное, что можно сказать – рынок с каждым годом пополняется новыми марками котельного оборудования и новыми для нас, россиян, производителями.

Эффективность котельного оборудования нового поколения очень высока. Я имею в виду автоматизированные установки, которые в основном работают на топливе – природный газ. Его преимущества заключаются в следующем:

– сокращение расходов на обслуживающий персонал;

– возможность автоматического погодозависимого регулирования, что приводит к созданию более комфортного климата в отапливаемых помещениях;

– сокращение затрат на топливо, т. к. умная автоматика не даст установке потреблять топлива больше, чем того требуется;

– экологичность, т. к. при сжигании топлива в этих установках, в атмосферу выбрасывается минимум вредных соединений;

– промышленная эстетика. Котельные чистые и красивые, они являются предметом гордости многих заказчиков, которые приводят своих коллег в котельную, как в музей».

С. Ю. ЗАЙЦЕВ, заместитель директора ООО «ПФ «Октан»:

«Основным критерием при выборе котельного оборудования покупатель практически всегда видит цену, хотя на самом деле этот фактор не самый важный. По-настоящему значимым является такой параметр, как стоимость владения этим оборудованием. Она складывается из стоимости эксплуатации и обесценивания товара. Заказчик может найти на рынке котлы и котельные в 2-3 раза дешевле при той же заявленной мощности, но в итоге скупой всегда платит дважды. Это сходно с покупкой хорошего иностранного автомобиля: вроде и расход топлива сопоставим с «жигулями», но надёжность и качество делают иномарку выгодной для приобретения.

Сегодня большинство наших «коллег» вместо котельных предлагают конструктор «Сделай сам», не учитывая при его производстве всех многообразных строительных норм и правил. А котельная – это не только оборудование, но и строительный объект, а значит, требуется проектирование, экспертизы, сдача надзорным органам. И всё оборудование должно работать как единый комплекс, как швейцарские часы. Производитель всегда должен стремиться сделать обслуживание этого комплекса максимально удобным, экономичным, сократить помимо расхода топлива также и затраты электроэнергии, заработной платы. К примеру, «Октан» самостоятельно эксплуатирует 80 котельных собственного производства и имеет уникальную возможность использования данного опыта эксплуатации в модернизации продукции.

Для тех заказчиков, которые не имеют опыта производства тепла, важна комплексность поставки, которая включает в себя работы от сбора исходных данных и проектирования до сдачи котельных и дальнейшей эксплуатации. А также, поскольку мы живем не в теплой Италии, наши покупатели большое внимание обращают на надёжность котлов, их ресурс.

Практически вся линейка оборудования, выпускаемого компанией «Октан», позволяет на резервном виде топлива добиться тех же параметров качества тепла, КПД и мощности, что выгодно отличает нашу продукцию от других произво-

сибтепло стандарт

ООО «СибТеплоСтандарт»

- Реализация тепловых насосов
- Реализация проектов теплоснабжения объектов инфраструктуры с использованием геотермальных вод
- Бестраншейная прокладка трубопроводов (метод ГНБ)

644015, г. Омск,
ул. 22 Декабря, 86/1
тел. (3812)55-33-09,
55-68-88, 55-72-30
e-mail: knoev@inbox.ru
www.knoev.com

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

дителей и является одной из причин большей в сравнении с конкурентами цен. Если же говорить об экономике процесса, то, например, переход с мазута или сырой нефти на газ окупается в течение одного сезона, переход с угля на газ или с мазута на уголь – медленнее, но в пределах обычного 3-5-летнего лизинга, что позволяет всем эксплуатирующим организациям осуществить модернизацию имеющегося оборудования без увеличения тарифов. Партнёрские отношения с лизинговыми компаниями серьёзно способствуют этому процессу.

Некоторые клиенты заинтересованы в использовании местного топлива: угля, дров или производственных отходов – отработанного масла, опилок, щепы. Для них производители предлагают специально разработанные конструкторами котлы, предназначенные для наиболее эффективного сжигания такого топлива. Обычно переход на такое топливо окупается в течение 1-3 лет.

Тенденцией последних лет является стремление к переходу на газовое топливо. Газовая игла – это то, на что мечтают «сесть» все наши производители тепла. За счёт государственного регулирования это не только один из самых дешёвых видов топлива, но ещё и очень стабильный по цене, не подверженный сезонным или конъюнктурным колебаниям. На сегодня конкурентоспособность многих отраслей российской экономики вызвана низкими ценами на газ, что гарантирует отсутствие резкого роста цены на него в обозримом будущем.

Что же касается рынка энергоресурсов как Омской области, так и Сибири в целом, то можно ожидать развития использования местного топлива. На фоне стабильного роста цен на мазут и уголь, а также роста транспортных тарифов, использование местного топлива не только позволяет сократить расходы на энергоресурсы, но и обеспечивает создание новых рабочих мест в сфере заготовки леса или торфа. Такое топливо сохраняет рентабельность на относительно небольшом транспортном плече. Цены на уголь будут расти вслед за ценами на мазут, которые формируются, в свою очередь, исходя из мировых цен на нефть. Местное топливо будет расти в цене пропорционально росту цены угля. Поэтому в первую очередь перед эксплуатирующими компаниями, которые планируют переход на торф и дрова, будет стоять проблема получения собственных источников такого топлива.

Но не стоит забывать о том, что вне зависимости от вида используемого топлива в процессе производства тепла важнейшая роль принадлежит используемому оборудованию, которое должно быть надёжным и эффективным. Мы сформировали для наших покупателей уникальную линейку котлов, включающую свыше 200 их модификаций, рассчитанных на различные условия эксплуатации и все виды топлива – от газа и угля до торфа, дров и отходов деревопереработки. Есть совершенно уникальные на рынке газовые котлы высокой степени надёжности с фантастическими эксплуатационными характеристиками в промышленной серии PRO. Имеются высокоэффективные и экологичные угольные котлы с механизированной топкой. Также предприятиям предлагаются невероятные котлы на дровах, в которые загружаются непилёные древесные чурки, обеспечивающие КПД, как на природном газе. Блочно-модульные котельные заводского изготовления позволяют оперативно развернуть теплоснабжение в экстренных ситуациях. По-настоящему быстросборные котельные отлично вписываются в архитектуру современного города, и их запуск происходит за пару месяцев.

Эффективность применения предлагаемого оборудования подтверждается конкретными примерами. В 2008 году 28 угольных котельных в Колпашево (Томская область) было заменено 14 газовыми. Экономический эффект в первый год только за счёт сокращения расходов на персонал составил 40 млн. рублей, а за счёт более дешевого топлива – 15 млн. рублей. В 2010 году в Тевриз (Омская область) были поставлены 2 котла на древесных чурках. При переходе с дорогого местного природного газа срок окупаемости данных котлов с монтажом составил один год. В нынешнем году в Якутии закончено строительство 24-мегаваттной котельной на угле, конкурс на которую проводил ЕБРР. В числе требований важное место занимали экология, эффективность, экономичность и комплексность предложения. Выбор в пользу нашей продукции явился лучшим подтверждением её качества».

В. А. ВАСИЛЕНКО, заместитель генерального директора ООО «Сибтеплостандарт»:

«В 1995 году, когда начался масштабный перевод котельных на газовое топливо, существовала практика установки газовых горелок на эксплуатируемое оборудование. По прошествии времени от этого метода «модернизации» отказались в пользу установки новых котлов, однако потери тепла в районах по-прежнему оставались существенными по причине износа сетей, которые годами не ремонтировались и не утеплялись. Если же котельная располагалась на окраине села, теплопотери возрастали в разы.

Итогом многолетней практики газификации стал вывод о том, что рационализировать данный процесс возможно с помощью перехода на индивидуальное отопление и установки котлов в каждой квартире. В этом случае собственник самостоятельно регулирует температуру внутри помещения, при этом оплачивая только расход топлива – экономия тепла и средств на его оплату существенная: затраты сокращаются в 2-6 раз! Однако приобретение и установка котельного оборудования – мероприятие довольно накладное для потребителей услуг теплоснабжения. Не каждый селянин способен заплатить 50-100 тыс. рублей за перевод на индивидуальное отопление, даже при условии окупаемости оборудования за 1 год.

Сегодня в районах ещё достаточно котельных, которые работают на таких видах топлива, как уголь и мазут (в Русской Поляне, Павлоградке и др.). Однако в последнее время газовые котлы и оборудование, способное работать на нескольких видах топлива, пользуются большей популярностью. Такая тенденция вполне обоснованна: в настоящее время газ, несмотря на ежегодное повышение цены, сохраняет позиции самого дешёвого вида топлива. К тому же, вопреки распространённым опасениям, хочу отметить, что недра нашей Родины хранят огромные запасы этого энергоресурса: на Ямале не освоено ещё около 80% газа, некоторые месторождения и вовсе не осваиваются. Поэтому проблемы нахватки газа в ближайшие 100 лет не возникнет. Тогда наиболее популярными станут котельные, способные работать на биотопливе и других альтернативных ресурсах.

К слову, такое оборудование и сегодня начинает набирать популярность: к примеру, в с. Чистово Оконешниковского района функционирует геотермальная котельная. Затраты на выработку тепла минимальны: в качестве энергоресурса используются горячие подземные воды, которые в наличии в каждом районе. Однако основным минусом такого оборудования является цена, которая настолько высока, что без поддержки государства районные бюджеты переход на геотермальные котельные вряд ли осилят. Конечно, такие котлы довольно быстро окупаются (в течение 2-3 лет), но только при условии большого количества платёжеспособных потребителей.

Промышленные предприятия, которые заинтересованы в удешевлении услуг теплоснабжения, а также в реализации безотходного производства, сегодня делают выбор в пользу котлов, «потребляющих» биотопливо. К примеру, Иртышская птицефабрика отапливает один из птичников, используя в качестве энергоресурса куриный помёт, Калачинский крупяной

завод топится на шелухе, а северные обделочные комбинаты перерабатывают в щепу брикеты и получают собственное, практически бесплатное топливо. Однако основной минус биотоплива – более низкий КПД по сравнению с твёрдым топливом, мазутом и газом.

Разумеется, при сегодняшнем многообразии видов котельного оборудования каждый участник рынка хвалит свой продукт. Однако, нет «плохих» и «хороших» котлов: каждый потребитель имеет возможность выбрать именно тот вид оборудования, который отвечает его потребностям – как в отношении цены, так и в отношении мощности, потребляемого топлива и др.

А. В. МЕЩАНЮК, официальный представитель компании DEFRO:

Комфортная жизнь в собственном доме требует предварительного решения ряда важных проблем. И в первую очередь следует решить вопрос – как дом будет отапливаться, т. к. до 70% затрат на содержание собственного дома приходится именно на отопление.

Суровая сибирская зима не балует умеренной погодой. В среднем, колебания температуры в зимние месяцы составляют около 25 градусов: от -10°С до -35°С, что, конечно, доставляет дискомфорт, а в пиковые месяцы – январь и февраль – средняя температура держится у отметки в -27°.. -33° градуса.

Так как же сделать отопление своего дома минимально затратным, удобным и безопасным?

Одно из самых простых решений – установить газовый котел. Тем более что затраты на отопление в данном случае будут самыми низкими, а газовые котлы – устройства очень надёжные и не требуют практически никакого обслуживания.

Но что делать, если возможности подключения к газовой магистрали нет? Можно отапливать дом электричеством. Но это дорого, да и далеко не всегда есть возможность получить достаточную для этого мощность электропитания. В последнее время на рынке появляются системы «тепловой насос», использующие тепло земли для отопления дома, однако высокая стоимость оборудования и 100%-ная зависимость от стабильного электропитания, а также отсутствие длительного

опыта применения подобных систем сдерживает их массовое распространение.

Поэтому до последнего времени владельцы индивидуальных домов имели всего два реальных варианта отопления собственного жилья: либо традиционно отапливать дом углем или дровами, либо дизельным топливом.

Естественно, самый экономичный из них – отапливать дом углем. Это действительно недорого, ведь проблем с углем в Сибири никогда не было, но… Традиционные котлы для сжигания угля требуют постоянного и трудоёмкого обслуживания. Из трубы чадит чёрный дым, покрывая всё вокруг сажей, в доме то холодно, то жарко, и в ежедневный ритуал хозяев входит регулярная растопка котла, подбрасывание угля, удаление золы – процедуры грязные и малоприятные.

Чтобы достичь заветного комфорта, многие хозяева переходят на отопление дома с помощью дизельных котлов. С одной стороны, это очень удобно: приобретаем дизельный котел, устанавливаем ёмкость для хранения топлива, закупаем дизельное топливо на всю зиму и обогреваемся.

Однако есть один значительный минус – высокая и постоянно растущая стоимость дизельного топлива. Тем более что с 2011 года Правительством Российской Федерации был принят указ о введении акциза на бензин и нефтепродукты, который в 2011 году будет составлять 1 рубль на литр бензина и ДТ. В последующие два года, по задумке чиновников, акцизы будут повышаться в среднем на 6-7%. По оценкам экспертов, такое решение приведёт к удорожанию всех видов нефтепродуктов примерно на 50%.

Соответственно, элементарный математический расчёт приводит нас к довольно грустным цифрам и безрадостному выводу: отапливать дом при помощи дизельного котла становится крайне дорого.

Сравнительные затраты на отопление дома различными видами топлива для среднеутеплённого двухэтажного дома площадью 200 кв. м (средний расход тепловой энергии на отопление такого дома за отопительный сезон составит около 45 000 кВт*ч (без учёта затрат энергии на нагрев горячей воды) составляют: при использовании дизельного топлива в течение одного сезона – 112 800 руб., фасованного угля – 30 960 руб., электричества – от 90 тыс. руб.

Видно, что «угольный» вариант лучше. Но остаётся проблема вышеуказанных «процессов» и экологии (выбросов сажи). Однако прогресс не стоит на месте. В частности, решение этой проблемы было найдено польскими инженерами ещё 15 лет назад, когда был изобретён угольный котёл с автоматической подачей угля и поддержанием горения котла весь сезон.

Котлы данного типа лишены самого главного недостатка твердотопливных котлов – они не требуют постоянного внимания и трудоёмкого обслуживания, как обычные угольные котлы, и обслуживаются всего 1-2 раза в неделю. Одновременно с этим они имеют главное преимущество – стоимость отопления дома по сравнению с дизельным или электрическим котлом снижается в три и более раза.

Микропроцессорный регулятор обеспечивает полный контроль не только над работой самого котла, но и над работой системы отопления дома в целом. Реальный коэффициент полезного действия (КПД) котлов – 90..91%, причем эффективность сжигания топлива сохраняется в очень широком диапазоне мощностей – от 20% и до 120%.

Котлы обеспечивают максимально полное сгорание угля и по выбросам загрязняющих веществ соответствуют самому высокому в Европе классу «А».

К вопросу об энергетических обследованиях зданий и сооружений

А.В. ДЕД, заместитель исполнительного директора СРО «НП «Союз энергоаудиторов Омской области»

Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении…» определяет, что энергетическое обследование может проводиться в отношении продукции, технологического процесса, а также юридического лица, индивидуального предпринимателя.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении…» энергетическое обследование проводится в добровольном порядке, за исключением случаев, если в соответствии с настоящим законом оно должно быть проведено в обязательном порядке.

Перечень лиц, для которых проведение энергетического обследования является обязательным, определено частью 1 статьи 16 Закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении…»

В части 9 статьи 16 Закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении…» установлено, что энергетические паспорта на здания, строения, сооружения, вводимые в эксплуатацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, могут составляться на основании проектной документации.

Основные требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, определены приказом Минэнерго РФ №182 от 19 апреля 2010 г.

В части 9 статьи 16 Закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении…» установлено, что энергетические паспорта на здания, строения, сооружения, вводимые в эксплуатацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, могут составляться на основании проектной документации.

Пунктом 6 части 1 статьи 16 Закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении…» установлено, что проведение энергетического обследования является обязательным для организаций, проводящих мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемые полностью или частично за счёт средств федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов.

Частью 3 статьи 15 Закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» установлена обязательность соблюдения требований энергетической эффективности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) в рамках региональных адресных программ по капитальному ремонту МКД (далее – программы капремонта), финансируемых за счёт средств Фонда.

На основании вышеуказанного для зданий и сооружений, участвующих в региональных адресных программах по капитальному ремонту МКД, Фонд содействия реформированию ЖКХ разработал и утвердил «Методические рекомендации по проведению энергетического обследования МКД, участвующих в региональных адресных программах по капитальному ремонту МКД, финансируемых за счёт средств государственной корпорации».

В соответствии с данными Методическими рекомендациями энергетическое обследование МКД должно быть в обязательном порядке проведено после капитального ремонта для оценки соответствия выполненных работ требованиям энергетической эффективности.

При этом для формирования энергетических параметров технического паспорта МКД необходимо привлекать организации, являющиеся членами саморегулируемых организаций (СРО) в области энергетического обследования.

В соответствии с п. 4. ст. 15. Закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» деятельность по проведению энергетических обследований вправе осуществлять только лица, являющиеся членами СРО в области энергетического обследования.

Организация и проведение работ по энергетическому обследованию МКД включает несколько этапов:

1. Планирование энергетического обследования.
2. Сбор исходных данных, изучение проектно-конструкторской документации.
3. Проведение приборных измерений с использованием штатных и дополнительных средств измерений, обработка результатов измерений.
4. Расчёт нормативных и фактических показателей энергоэффективности отдельных видов оборудования, выявление и анализ причин несоответствия фактических показателей энергоэффективности и нормативных значений.
5. Документирование результатов энергоаудита.
6. Экспертиза и согласование отчётных материалов.

По результатам энергетического обследования составляется энергетический паспорт МКД и оформляется отчёт, где даётся оценка эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и раскрываются причины выявленных нарушений и недостатков.

Необходимо отметить, что вся отчётная документация должна пройти экспертизу на соответствие полноты выполненной работы в соответствии с техническим заданием и программой на эту работу, требованиями и стандартами, установленными законодательством РФ, и стандартами СРО, членом которой является аудиторская организация, проводившая энергетическое обследование МКД.

Стоимость энергетического обследования МКД, капитальный ремонт которых осуществляется с участием средств Фонда, рассчитывается как доля от общей стоимости работ по капитальному ремонту и составляет от 1,0% до 1,7% от общей стоимости работ по капремонту (при средней цене капитального ремонта на 1 м^2, доходящей до 1 тыс. рублей).

В случае если цена капитального ремонта МКД на 1 кв. м превышает сумму, равной 1 тыс. рублей, то предельная стоимость энергетического обследования корректируется с помощью поправочных (понижающих) коэффициентов.

Стоит отметить, что в соответствии с рекомендациями Фонда данная цена проведения энергетического обследования может быть уменьшена по результатам проведения конкурсных процедур по отбору подрядчиков (энергоаудиторов). В этом случае руководителю при проведении конкурса на оказание услуг по энергетическому обследованию необходимо понимать, что высококвалифицированные энергоаудиторы имеют повышенный спрос и их работа не может оцениваться дёшево.

Основными требованиями к исполнителю услуг по энергетическому обследованию являются:

1. Наличие свидетельства о регистрации в СРО в сфере энергоаудита.
2. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

Топливно-энергетический комплекс России: механизмы повышения эффективности

Ю. ЛИПАТОВ, председатель Комитета Государственной думы РФ по энергетике

ОТ РЕДАКЦИИ

7 сентября 2011 года в Москве прошла конференция «Теплоснабжение – 2011: инновационный сценарий развития», в ходе которой председатель Комитета Госдумы по энергетике Юрий Липатов рассказал об основных проблемах, связанных с реализацией ФЗ «О теплоснабжении». Двумя неделями позже обсуждение механизмов повышения эффективности рынка энергоресурсов состоялось в рамках рассмотрения проекта Федерального закона «О государственной информационной системе топливно-энергетического комплекса» в Государственной Думе РФ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ

«О ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ»

В законе «О теплоснабжении» содержатся положения о процедуре ограничения теплоснабжения при невнесении платы за данную услугу. Эти положения носят в основном отсылочный характер, но вполне конкретны. Одним из основных положений закона является переход к коммерческому учёту в теплоснабжении, основанному на показаниях приборов учёта потребления и передачи тепловой энергии и теплоносителя.

К сожалению, теплоснабжение никогда больше не будет дешёвой услугой ЖКХ, каким оно было в советское время. Оно будет дорожать в соответствии с подорожанием углеводородов на мировом и внутреннем рынках. Удешевление тепла для потребителей (в первую очередь – для населения) возможно только за счёт повышения эффективности пользования тепловой энергией, снижения уровня потерь, контроля за направлением денежных потоков.

Немалые средства, которые сегодня российские граждане платят и, надо смотреть правде в глаза, будут платить за тепло, должны направляться на повышение надёжности, улучшение качества и эффективности теплоснабжения, сокращение потерь в тепловых сетях, при условии исключения из этой сферы деятельности перепродавцов и посредников, некомпетентных хозяйствующих субъектов, устаревших проектных решений и методов строительства. Граждане должны иметь механизмы экономии платежей за тепло и горячее водоснабжение. Главным здесь является установление приборов учёта и ликвидация, на основе показаний этих приборов, источников потерь.

Другим существенным механизмом повышения эффективности и снижения стоимости теплоснабжения является применение комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. Для развития такого вида выработки предложен стимулирующий механизм тарифного регулирования. При принятии Федерального закона предполагалось, что конкретизация его основных положений будет проведена через соответствующие подзаконные акты. Законом был установлен перечень таких подзаконных актов и определены федеральные органы исполнительной власти, ответственные за их разработку и принятие. Был определен срок в 4 месяца для принятия указанных подзаконных актов. Такой перечень и порядок принятия предложен представителями исполнительных органов власти, принимавших самое деятельное участие в доработке закона: по их инициативе неоднократно менялись и переписывались целые статьи, фактически весь текст закона.

На практике, после вступления закона в силу, полтора года ушло только на определение федеральных органов власти, ответственных за разработку подзаконных актов. В этих условиях практика применения закона сегодня намного опередила нормотворчество органов исполнительной власти. Федеральный закон является своего рода живым организмом, который растёт и развивается по мере реализации его положений. Сегодня мы можем и должны сформулировать положения, которые должны быть уточнены в Федеральном законе «О теплоснабжении» Это, конечно, подразумевает, что поправки в закон имеет смысл вносить после принятия хотя бы основных подзаконных актов из определенного законом перечня».

Основные вопросы, возникшие после вступления в силу Федерального закона «О теплоснабжении», изложены ниже.

1. Во многих документах и программах Правительства указывается на необходимость создания современной малой энергетики, в первую очередь путем замены тепловых котельных на когенерацию энергии, то есть одновременную выработку электрической и тепловой энергии. Однако 35-й и 190-й Федеральные законы совершенно по-разному определяют источники финансирования создания тепловой и электрической генерации, порядок и оплату технологического присоединения. В связи с этим при действующем сегодня законодательстве строительство мощностей когенерации почти невозможно. Эти вопросы должны быть урегулированы в Федеральном законе №190, в первую очередь путем снижения или ликвидации для таких источников платы на присоединение к электрическим сетям. Другим направлением, не учтенным пока в законе, должно стать стимулирование использования для теплоснабжения местных (лес, торф, отходы сельского хозяйства) и возобновляемых источников энергии.

2. При разработке закона сознательно не были проработаны вопросы определения цен и тарифов на горячее водоснабжение. В Комитет по энергетике поступают многочисленные письма с просьбой разъяснить, как все-таки при новом законодательстве рассчитывать тарифы на горячее водоснабжение и кому их платить (по закону, теплоснабжающие организации не оказывают услуги по горячему водоснабжению). Дошло до того, что Федеральная служба по тарифам не смогла разъяснить региональным энергетическим комиссиям порядок определения тарифов на горячее водоснабжение и предложила им просто рассчитывать все по-старому, возложив всю ответственность на Государственную думу.

3. Закон по-прежнему возлагает ответственность за теплоснабжение населённых пунктов на органы местного самоуправления, хотя все механизмы воздействия на теплоснабжающие организации переданы субъекту Российской Федерации. Органы местного самоуправления из своих скудных бюджетов вынуждены оказывать помощь теплоснабжающим организациям, в частности, по внеплановым закупкам топлива, при этом никаких механизмов дотаций или субсидий из бюджета субъекта, который утверждает тарифы и программы этих организаций, не существует.

4. Комитет по энергетике по-прежнему считает правильным положение о добровольности членства в СРО. Обязательность такого членства, принятая, например для строительных организаций, к теплоснабжающим организациям неприменима по тем самым основаниям, которые приводят в качестве аргументов для её введения. Отсутствие допуска или прекращение членства в СРО может стать механизмом самовольного прекращения теплоснабжения и вывода объектов теплоснабжения из эксплуатации недобросовестными лицами в сфере теплоснабжения. Здесь надо отметить необходимость исправления опечатки в тексте закона о ссылке в пункте 3 части 1 статьи 24 закона на несуществующую часть 4 указанной статьи.

5. Большое количество обращений граждан поступило по вопросу о содержащемся в законе запрете на установку индивидуальных систем отопления и компенсаций гражданам, которые закупили такое оборудование до вступления в силу закона. Эти вопросы необходимо урегулировать в подзаконном акте, определяющем перечень таких индивидуальных систем отопления. При этом следует принять во внимание, что эта норма носит обязательный запретительный характер для потребителя, в то время как обязать теплоснабжающую организацию обеспечить необходимую температуру в жилых помещениях потребитель может только в результате длительного и индивидуального судебного разбирательства, в ходе которого он может просто замерзнуть.

Таким образом, хотя закон ещё не заработал в полную силу, в самом начале следующего созыва Государственной думы необходимо внесение поправок, которые позволят точнее и правильнее достичь целей, поставленных при его принятии.

«О КОНТРОЛЕ ТАРИФОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ»

«Проведённые мероприятия по сдерживанию роста цен на электроэнергию должны послужить основой для сбалансированных тарифных решений на 2012 год.

20 сентября 2011 г. на расширенном заседании Комитета по актуальным вопросам: «Анализ работы розничных рынков электроэнергии по итогам I-III кварталов 2011 года» и «О подготовке к осенне-зимнему периоду ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» были заслушаны выступления представителей Министерства энергетики Российской Федерации, Федеральной службы по тарифам, НП гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний, НП «Совет рынка, по вопросу Анализ работы розничных рынков электроэнергии по итогам I–III кварталов 2011 года.

Участники отметили, что ранее, 29 июня 2011 года, Комитет рассматривал ситуацию на розничных рынках электроэнергии, сложившуюся в первом полугодии 2011 года. Тогда было принято решение, что Комитет по энергетике будет осуществлять мониторинг ситуации, складывающейся на розничном рынке электроэнергии, а также в части пересмотра тарифно-балансовых решений органами исполнительной власти

субъектов Российской Федерации и выполнения Постановления Правительства Российской Федерации № 1172.

В рамках реализации перечня поручений Президиума Государственного Совета Российской Федерации от 11 марта 2011 года, а также Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2010 г. № 1172 было предусмотрено снижение ценовых показателей по поставке электроэнергии и мощности на оптовом рынке электроэнергии, пересмотр тарифных параметров по федеральным электроэнергетическим компаниям, а также принятие новых тарифных решений органами государственного регулирования субъектов Российской Федерации в отношении распределительного сетевого комплекса и гарантирующих поставщиков электроэнергии на уровне, не превышающем 15% к базовым показателям 2010 года.

К маю 2011 года была выполнена часть запланированных мероприятий для сдерживания «федеральных» факторов роста, а именно: проведена корректировка цены (тарифов) на электрическую мощность, производимую с использованием генерирующих объектов, поставляющих мощность и электрическую энергию в вынужденном режиме; снижены тарифы на услуги по передаче ОАО «ФСК ЕЭС»; снижены индикативные цены на электрическую энергию и мощность, поставляемую в ценовых зонах оптового рынка в целях обеспечения потребления электрической энергии населением и приравненных к нему категорий потребителей; проведена корректировка инвестиционных программ ОАО «Русгидро» и ОАО «Концерн Росэнергоатом».

Дальнейшее снижение цен на электроэнергию для потребителей должно было быть обусловлено принятием органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов в период до июня 2011 года тарифных решений о снижении тарифов на услуги по передаче распределительных сетевых организаций и сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков.

Согласно Постановлению № 1172 к настоящему времени:

– проведена корректировка тарифов на передачу распределительных сетевых организаций более чем в 70 субъектах РФ;

– произведена корректировка по сбытовым надбавкам более чем в 40 субъектах РФ.

Весь комплекс мероприятий, направленных на снижение тарифов на электроэнергию для группы прочих потребителей, привёл к следующим результатам:

– после пересмотра тарифно-балансовых решений в среднем по стране тарифы на передачу электроэнергии по отношению к январю 2011 года снизились на низком и среднем втором уровнях напряжения – более чем на 9%, на среднем первом и высоком уровнях напряжения – более чем на 10%;

– по имеющимся данным рост средних одноставочных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по всем субъектам РФ (с учётом роста тарифов для населения и приравненных к нему категорий потребителей) в итоге составил не более 15%;

– конечные цены на электрическую энергию для потребителей снизились в июле 2011 года по сравнению с январем 2011 года более чем на 12% в среднем по первой ценовой зоне и более чем на 13% в среднем по второй ценовой зоне.

Таким образом, Комитет отметил: пересмотр тарифно-балансовых решений был проведён и Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2010 года № 1172 в целом выполнено; мероприятия по сдерживанию роста тарифов, проведённые ФСТ, НП «Совет рынка», НП гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний, проведённые в I полугодии 2011 года должны послужить основой для взвешенных и сбалансированных тарифных решений на 2012 год, которые должны быть приняты с начала периода тарифного регулирования.

«О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА»

Проект Федерального закона «О государственной информационной системе топливно-энергетического комплекса», рассмотренный в первом чтении Государственной думой РФ 22 сентября 2011 г., направлен на создание государственной информационной системы топливно-энергетического комплекса (ГИС ТЭК) и будет способствовать повышению прозрачности и упорядочению рынка энергоресурсов, сокращению потерь и увеличению доходной части федерального бюджета.

Согласно законопроекту правительство утверждает порядок создания, функционирования и совершенствования ГИС ТЭК, условия безвозмездного предоставления в обязательном порядке информации для формирования ГИС ТЭК и перечень форм предоставления указанной информации, технические требования по обеспечению функционирования ГИС ТЭК.

Комитет Государственной думы по энергетике отмечает актуальность и своевременность разработки рассматриваемого проекта федерального закона, призванного регулировать отношения, возникающие в связи с созданием, эксплуатацией и совершенствованием государственной информационной системы топливно-энергетического комплекса, включая сбор, обработку, хранение, организа-

цию доступа, предоставления и распространения информации, содержащейся в государственной информационной системе топливно-энергетического комплекса.

Закон подчеркивает обязательный характер безвозмездного предоставления информации для формирования ГИС ТЭК федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Федерации и юридическими лицами, осуществляющими деятельность по добыче (производству), переработке (обогащению), преобразованию, хранению, передаче, транспортировке (поставке), снабжению, перевалке (отгрузке) и реализации энергетических ресурсов.

У Комитета имеются замечания и предложения по тексту законопроекта, которые могут быть учтены на этапе подготовки второго чтения. В частности, отмечается декларативный характер положений статей, касающихся вопросов взаимодействия с субъектами ГИС ТЭК в части предоставления ими информации для данной системы, организации доступа к ресурсам, и статьи 9 по вопросам интеграции ГИС ТЭК с иными государственными информационными системами. Указанные нормы носят отсылочный характер. Вне рамок законодательного акта остались вопросы о конкретных формах организации ГИС ТЭК и взаимодействия с её субъектами и другими информационными системами. Комитет считает, что вопросы обеспечения конфиденциальности предоставленной информации требуют более детального рассмотрения. В финансово-экономическом обосновании приводятся расходы, связанные с созданием, эксплуатацией и совершенствованием государственной информационной системы ТЭК, которые финансируются за счёт средств федерального бюджета.

Комитет Государственной думы по энергетике поддержал концепцию законопроекта и рекомендовал Государственной думе принять проект федерального закона в первом чтении.

IRN.RU: ЖКХ платежи повысились, но система стала прозрачнее

По материалам онлайн-конференции «Новшества в сфере ЖКХ: как не разориться на оплате «коммуналки»?»

Е. ЮНИСОВА, исполнительный директор Ассоциации ТСЖ и ЖСК

Г. ХОВАНСКАЯ, депутат Государственной думы РФ

Реформа ЖКХ идёт уже многие годы, но самый очевидный и конкретный её результат для потребителей сводится к тому, что они платят за коммунальные услуги больше и больше. Во многих регионах реформа уже достигла «финиша» – полной оплаты «коммуналки» жителями без всяких дотаций из бюджета. Однако, помимо роста платежей, постепенно повышается и прозрачность сферы ЖКХ. О последних нововведениях в этой области рассказали депутат Государственной думы Галина Хованская и исполнительный директор Ассоциации ТСЖ и ЖСК Евгения Юнисова в ходе онлайн-конференции «Новшества в сфере ЖКХ: как не разориться на оплате «коммуналки»?», которая прошла 6 сентября на www.irn.ru

КОГДА СЧЁТЧИКИ НЕ ПОМОГУТ?

В скором времени приборы учёта потребления электричества, отопления и газа должны будут установить все. Ранее срок обязательной установки счётчиков должен был истечь уже 1 января 2012 года, но летом депутаты Государственной думы решили дать населению отсрочку до 1 июля 2012 года. С установкой приборов учёта потребления газа жильцы домов с центральным газоснабжением пока могут не торопиться: такой счётчик они должны поставить до 1 января 2015 года. Стоит отметить, что жильцы обязаны установить не только личные, но и общедомовые счётчики. Решение об их установке может принять ТСЖ или сами собственники на общем собрании (там, где ТСЖ не сформировано).

«В ряде городов установка общедомовых приборов учёта проводится по городским (муниципальным) программам. Общедомовые счётчики устанавливаются на холодное и горячее водоснабжение, а также на отопление. Подробную информацию о планируемых сроках установки приборов учёта вы можете получить в администрации, в отделе ЖКХ», – поясняет исполнительный директор Ассоциации ТСЖ и ЖСК Е. Юнисова.

По мнению депутата Госдумы Г. Хованской, в большинстве случаев установка индивидуальных счётчиков приведёт к существенной экономии. В первую очередь это касается платы за воду. «Нормативы на воду, по крайней мере в Москве, существенно завышены (в 2,5-3 раза). Ни один нормальный москвич не потребляет столько, сколько ему приходится платить по нормативам», – говорит эксперт.

Приборы учёта потребления электроэнергии уже стоят в российских домах и квартирах. Однако Г. Хованская советует заменить старый счётчик на счетчик день/ночь: «Например, в Москве существуют целых три периода: пик (с 7:00 до 10:00 и с 17:00 до 21:00), полупик (с 10:00 до 17:00 и с 21:00 до 23:00) и ночь (с 23:00 до 7:00). Ночью тариф наиболее выгоден для потребителя, он значительно ниже дневного. Поэтому я рекомендую: если есть такая возможность в регионе, поставить эти счётчики. Они себя, безусловно, оправдают».

С учётом отопления несколько сложнее, и не всегда установка счётчика приведет к экономии. «Установка счётчика потребления тепловой энергии в квартире имеет смысл, если вы можете регулировать потребление тепла в своем жилом помещении. Например, если вы куда-то уезжаете, можно уменьшить отопление в своей квартире и не платить за него просто так, – объясняет Г. Хованская. – К сожалению, возможность регулировать тепло доступна не во всех домах. Если в вашем доме такой возможности нет, тогда нужен только общедомовой счётчик, который будет показывать потребление тепловой энергии по всему дому».

Однако экономии на тепловой энергии можно добиться не во всех домах. В старых пятиэтажках установка счётчика даст обратный эффект, утверждает Г. Хованская: «Если просмотреть такой дом, используя специальные приборы, то будет видно, что он просто отапливает улицу. Там потери очень большие, поэтому установка даже общедомового счётчика с большой вероятностью будет невыгодной жителям».

Льготы для тех, кто имеет право на их получение, после установки счётчиков сохранятся, но скидки будут рассчитываться уже не по нормативу, а по фактическому потреблению. «Иногда люди не до конца это понимают, поэтому жалуются, мол, уменьшились льготы. На самом деле уменьшилось потребление, поэтому в рублевом выражении скидка стала меньше, однако в процентах она осталась такой же», – подчёркивает Г. Хованская.

ЦЕНА ВОПРОСА

Чтобы начать экономить, нужно сначала потратиться. Установка каждого счётчика стоит несколько тысяч рублей, а ещё нужно платить за пломбировку и обслуживание. «Стоимость установки счётчиков сильно зависит от вашей управляющей организации. Она должна посмотреть все цены и не класть себе в карман разницу, а выбрать поставщика, который поставляет качественную продукцию за меньшие деньги. Если речь идёт о большом доме, она может и конкурс провести», – говорит Г. Хованская. Кроме того, приборы учёта нуждаются в периодической замене. Правда, как уверяет депутат, срок их службы достаточно велик – 10-15 лет, в зависимости от качества счётчика, и такие траты довольно быстро окупятся. Например, в Москве прибор учёта потребления воды может окупиться максимум в течение года, так как нормативы потребления сильно завышены.

В некоторых случаях расходы на установку счётчиков могут быть весьма весомыми. По словам Г. Хованской, здесь

речь идёт уже о работах капитального характера: «В некоторых случаях трубы, на которые надо устанавливать счётчики, просто-напросто зацементированы. Минрегион выпускал поручение определить перечень домов, в которых установка счётчиков невозможна по техническим параметрам. В этом случае счётчики можно установить только вместе с капитальным ремонтом дома». Другими словами, до проведения ремонта счётчики не могут быть установлены.

Однако даже при работах меньшего объёма для многих жильцов стоимость установки счётчиков может оказаться неподъемной. Пока эта проблема не решена, но Галина Хованская убеждена, что региональные власти должны предусмотреть механизмы компенсации. «Например, в Москве было принято хорошее постановление (правда, в кризис его действие было приостановлено, оно выполняется только частично). Принцип очень простой, – рассказывает депутат. – Во-первых, социальным нанимателям жилья, учитывая, что счётчик устанавливает собственник, должны устанавливать счётчики за счёт бюджета, так как собственником в этом случае является муниципалитет или субъект Федерации. Кроме того, для людей, получающих адресную помощь в виде субсидии, также предусмотрена установка счётчика за счёт бюджета. Я рекомендую так поступить всем регионам, чтобы выполнить требование федерального закона об установке счётчиков, иначе мы никогда их не установим».

Контроль над коммунальщиками становится приоритетным вопросом

ВСЛЕД ЗА ЗИМОЙ ПРИБЛИЖАЮТСЯ ВЫБОРЫ

Нарекания в работе жилищно-коммунального хозяйства ещё в советские годы стали национальной традицией, которая оказалась не подвержена никаким политическим и экономическим реформам. Но сегодня федеральные и местные власти пытаются справиться с этой огромной «черной дырой», куда проваливаются миллиарды – как бюджетные, так и поступающие от населения средства.

Чаще всего наиболее громкие начальственные окрики раздаются при наступлении ранней зимы, к которой традиционно коммунальные службы, особенно снегоуборочные и отопительные, оказываются не готовы. Но сейчас приближается не только зима, но и выборы, поэтому контролем над этой сферой власти озаботились в разгар бабьего лета, отмечают специалисты аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости».

Генеральная прокуратура взяла на контроль расследование уголовных дел в сфере ЖКХ. Накануне, 19 сентября, в ходе встречи с генпрокурором Юрием Чайкой такое поручение дал Президент РФ Дмитрий Медведев. «По наиболее существенным преступлениям хотел бы, чтобы вы взяли их на особый контроль. Это вопиющие действия, они должны быть соответствующим образом квалифицированы Генпрокуратурой, Следственным комитетом и впоследствии судом, если есть основания для возбуждения уголовных дел», – сказал Д. Медведев.

В ходе проверки, после поручения президента, поступившего 18 марта, было выявлено 13 000 нарушений в сфере ЖКХ. По словам генпрокурора, более 1500 должностных лиц были подвергнуты мерам должностного и административного наказания. Всего, по его словам, в течение полугода было проверено более 4000 учреждений ЖКХ, дана оценка использованию около 35 млрд. рублей, которые поступали на счета этих орга-

(Продолжение на стр. 42)

СИСТЕМА ЖКХ СТАНЕТ ПРОЗРАЧНЕЕ

В мае вышло Постановление Правительства РФ №354, устанавливающее новые правила пользования жилищно-коммунальными услугами. По словам Галины Хованской, они начнут действовать не раньше ноября.

Одним из важнейших нововведений станет разделение платежей за свет, воду и отопление на индивидуальную и общедомовую составляющую. Многих читателей беспокоил вопрос, не приведет ли это к увеличению общей суммы платежей. Г. Хованская уверяет, что этого не произойдет: «Мы и сейчас платим и за личное, и за общедомовое потребление. Только сейчас все выражается в одной цифре, а по новым правилам мы будем видеть две цифры: то, что мы потребили в своём жилом помещении, и то, что ушло на общедомовые нужды». Если часть, которую жилец платит за общедомовые нужды, зашкаливает за какие-то разумные пределы и превышает расходы в собственном жилом помещении, это говорит о том, что кто-то незаконно подключился к его сетям или тратит воду, не имея счётчиков, с превышением нормативов. Это повод для беспокойства и обращения в управляющую организацию, чтобы она провела необходимые проверки.

Кроме того, постановление правительства предусматривает возможность заключения прямого договора между каждым жильцом и ресурсоснабжающей организацией, минуя управляющую компанию. Это можно сделать по решению общего собрания собственников. «Можно заключить прямой договор на все услуги или на их часть. Например, мы в Москве платим за электроэнергию по счётчиками по отдельной квитанции. Так же можно договориться об оплате воды напрямую с соответствующим водоканалом», – поясняет Г. Хованская.

Это позволит избежать необходимости платить «за того парня», например, если у соседа есть долг за некоторые услуги. По договору с ресурсоснабжающей организацией, в этом случае каждая квартира будет платить только за себя, а у организации появится стимул активнее работать с должниками.

Кстати, с должниками, согласно новым правилам, уже этой осенью будут обходиться строже: отключение некоторых услуг будет происходить, как только долг превысит три месячных норматива, а не после шести месяцев неуплаты, как раньше. В случае трехмесячной просрочки должнику будет выслано уведомление об отключении услуги через 30 дней. Если и за этот период он так и не погасит долг, ему могут ограничить оказание услуги (например, выключить свет на несколько часов) или вовсе отключить. Об этом должник будет дополнительно предупрежден за три дня. Стоит отметить, что отключать отопление не будут, так же как холодную воду в многоквартирных домах. Горячую воду тоже смогут отключать далеко не всегда, а только при наличии технической возможности (индивидуальные краны перед квартирой).

Ещё одним нововведением станет отмена «13-й платёжки». Раньше плата за отопление распределялась равномерно между всеми месяцами года согласно нормативам потребления. В конце года проводился перерасчет, и, если нормативы были превышены, жильцу высылалась дополнительная платёжка. По новым правилам россияне будут платить только за то, что они реально потребили в каждом месяце. С одной стороны, это делает систему более прозрачной и избавляет жильцов от неприятного новогоднего сюрприза, с другой – оплата будет неравномерной: общий счёт в квитанции зимой окажется намного выше, чем летом, когда за отопление вообще не будут взимать оплату.

КТО УПРАВЛЯЕТ НАШИМ ИМУЩЕСТВОМ?

Сейчас многие россияне вообще не в курсе, кто управляет их имуществом. Постоянные переименования ЖЭКов, ДЕЗов, передача их в частные руки в результате реформы ЖКХ способны запутать любого, поэтому низкая осведомлённость жильцов о своих управляющих организациях вполне объяснима. О том, кто управляет ваши домом, можно узнать из договора, который УК должна была с вами заключить. Если вы не знаете, где ваш договор и был ли он заключён вообще, необходимую информацию можно получить в органе местного самоуправления либо, если это Москва, в вашей управе. Помимо этого, важно ознакомиться с условиями договора. «Если там нет конкретного перечня работ и услуг, а также цены вопроса, то это не договор, – подчеркивает Г. Хованская. – Эти пункты входят в существенные условия договора и обязательно должны присутствовать».

Если услуги, включённые в договор, не выполняются (например, не вывозится мусор или не работает лифт), это необходимо зафиксировать. В том случае, когда сама управляющая организация отказывается фиксировать эти факты, пригласите жилищную инспекцию. Вам должны как минимум сделать перерасчет, как максимум – вы можете ставить вопрос о том, чтобы заменить эту управляющую организацию. «На основании решения общего собрания собственников можно расторгнуть договор, предварительно договорившись с другой управляющей организацией. При этом собственники в доме, обладающие большинством голосов, должны быть за смену управляющей организации», – объясняет Г. Хованская. Последняя формулировка может показаться сложной неосведомлённому читателю. Такие изыски объясняются тем, что голоса распределяются не по количеству жильцов, а пропорционально площади, которая находится в их собственности.

Сменить управляющую компанию можно, даже если условия договора исполняются, но, к примеру, вы нашли более выгодного поставщика услуг. Правда, в этом случае нужно дождаться окончания действия договора. За месяц до этого срока нужно уведомить вашу компанию о том, что вы не будете его возобновлять. «Такое решение опять же должно быть принято общим собранием собственников жилья, – поясняет депутат Госдумы. – Нередко при решении о смене управляющей организации жители домов сталкивались с затягиванием или отказом от передачи технической документации новой организации. УК видели, что от них вместе с домом уходят деньги, и сопротивлялись этому. Но сейчас за такие действия вводятся достаточно строгие санкции».

Жилищно-коммунальное хозяйство – весьма запутанная и непрозрачная сфера. Многие даже не пытаются разобраться, кому и за что они платят деньги, на что они могут рассчитывать за указанную в квитанции сумму. Однако сфера ЖКХ постоянно реформируется и, по мнению специалистов аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости», многие изменения ведут к повышению её прозрачности. В результате у жильцов появляется всё больше рычагов влияния на процесс управления их домом. Но сами работники сферы ЖКХ не заинтересованы в активности жильцов. Поэтому тем, кто решил бороться за улучшение качества обслуживания, придётся запастись терпением и быть готовыми к серьёзным тратам времени и сил.

Источник: Аналитический центр IRN.RU (ww.irn.ru)
Официальная страница: http://www.irn.ru/articles/29651.html

низаций. Ю. Чайка отметил, что значительная часть указанных средств выделялась из Фонда реформирования ЖКХ. За полгода предъявлено более 4000 представлений об устранении допущенных нарушений, собрано более 500 материалов для возбуждения уголовных дел, 250 уголовных дел уже расследуются. Как отметил генпрокурор, установлены нарушения законодательства о конкуренции, факты сговора, подкупа, ненадлежащего контроля органами власти за выполнением обязательств организациями ЖКХ. Проверка показала «невыполнение организациями ЖКХ инвестиционных и производственных программ, выявила случаи необоснованного возложения на граждан дополнительных расходов».

Как следует из материалов проверки Генпрокуратуры, среди более десятка самых неблагополучных в плане ЖКХ регионов России – Бурятия, Адыгея, Башкирия, Коми, Мордовия, Приморье, Краснодарский край.

У ВОЕННЫХ ТЕ ЖЕ ПРОБЛЕМЫ

От следователей Генпрокуратуры не отстают и их военные коллеги. Значительная часть жилищно-коммунального хозяйства на объектах Минобороны России пока не готова к предстоящему отопительному сезону.

Как сообщили Интерфаксу в Главной военной прокуратуре, прокурорская проверка показала, что в Западном, Южном и Восточном военных округах необходимые к зиме работы выполнены чуть более чем в трети жилых домов, общежитий и казарм.

«Немного лучше положение в Центральном военном округе, где проведено около половины необходимого объёма работ. Не готов к отопительному сезону ряд городков на Курилах, в Чукотском автономном округе, Забайкальском крае и Республике Бурятия. В некоторых местах ремонт попросту не начинался», – отмечается в сообщении ГВП.

ИНЫЕ СПОСОБЫ КОНТРОЛЯ

Федеральные власти в основном рассчитывают на способность правоохранительных органов справиться с коррупцией в этой сфере. Хотя президент отнюдь не отрицает необходимости ее реформирования. «Система ЖКХ у нас огромная, очень сложная, недореформированная, с большим количеством проблем, на которые справедливо жалуются наши граждане», – сказал Дмитрий Медведев.

Новые усилия в направлении нормализации работы ЖКХ предпринимаются не только на самом верху. Например, власти Московской области планируют создать региональный информационный центр для контроля финансовой деятельности компаний, управляющих многоквартирными домами. Об этом сообщил заместитель председателя правительства Подмосковья Владимир Жидкин, передает Интерфакс. «Мы собираемся создать областной информационный центр, который будет собирать всю информацию по финансовой деятельности управляющих компаний: куда, кому и за что они перечислили средства», – пояснил он.

Зампред правительства отметил, что на базе этой новой структуры также планируется создание расчётно-кассового центра. «Я думаю, что в ближайший месяц расчётно-кассовый центр будет создан», – подчеркнул В. Жидкин. По его словам, на сегодняшний день на территории области работают более 650 управляющих компаний.

ОДНИХ ПРОВЕРОК НЕДОСТАТОЧНО

Однако, по мнению аналитиков www.irn.ru, одних полицейских методов недостаточно для наведения порядка в ЖКХ. Нужно сформировать систему, нацеленную на обеспечение бесперебойной работы. Этого вряд ли удастся добиться без развития самого низового звена – компаний, управляющих многоквартирными домами.

Конечно, во многом проблема уходит корнями в события двадцатилетней давности – в начало бесплатной приватизации жилья. Огромное число собственников, сконцентрированных в многоквартирных домах, зачастую парализует усилия централизовать эксплуатацию домов и микрорайонов. И, как показывает практика, усилия местных властей по формированию товариществ собственников жилья большого успеха не приносят. Где-то начинается столкновение коммерческих интересов различных собственников, где-то существуют склочники, которые в принципе не хотят идти ни на какие компромиссы. А в большинстве случаев все инициативы наталкиваются просто на безразличие и апатию жильцов, которые уверены, что власти должны решить все эти проблемы без их участия.

Какие-то общественные усилия существуют. Например, не так давно 200 активистов Межрегиональной общественной организации содействия реформированию ЖКХ «Все Дома» при поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ из 25 городов России приняли участие в образовательных семинарах по таким темам, как практика создания товарищества собственников жилья (ТСЖ), общественного совета как дополнительной формы управления многоквартирным домом и т. д.

Сергей ЖАРКОВ, главный редактор портала www.irn.ru
Источник: Аналитический центр IRN.RU (www.irn.ru)
Официальная страница: http://www.irn.ru/articles/29760.html

BATIMAT 2011: курс на инновации! 7–12 ноября 2011 года

Франция-Париж-Порт де Версаль www.batimat.com

Batimat 2009 : ключевые цифры

380 168 визитеров, включая16% иностранных из 171 страны
2 382 экспонента, включая 44% зарубежных из 55 стран

BATIMAT : БОЛЬШЕ ЧЕМ ВЫСТАВКА

Ведущая международная выставка в сфере строительства и архитектуры состоится в период с 7 по 12 ноября 2011 года в парижском выставочном комплексе Порт де Версаль. Уже более 14 лет BATIMAT принимает российских профессионалов строительной отрасли, для которых выставка стала эффективной платформой для обмена опытом, установления продуктивных контактов и заключения партнёрских соглашений. Российские строители, выбравшие курс на модернизацию отрасли, считают выставку важнейшим источником информации о самых последних тенденциях развития мирового строительного рынка.

BATIMAT: МНЕНИЕ ЛИДЕРОВ

Лариса БАРИНОВА, председатель Технического Комитета 465 «Строительство», заместитель руководителя аппарата Национального объединения строителей

«Прежде всего, BATIMAT интересна тем, что это одна из самых больших и авторитетных строительных выставок в мире. Каждый раз на ней представлены новации, которые в последующем находят своё применение в строительстве. Что касается BATIMAT-2011, она интересна нашим строителям акцентами, которые очень актуальны для России: это тема энергоэффективности и применения энергосберегающих технологий. Кроме того, интересен опыт строительства в свете недавно принятого Регламента ЕС № 305/2011 Европейского парламента и Совета «Об установлении гармонизированных условий для распространения строительной продукции на рынке и отмене Директивы 899/106/ЕЕС». Эта тема приобретает особую актуальность в связи с работой Национального объединения строителей по гармонизации и введению еврокодов в качестве альтернативной нормативной базы в строительстве. Уверена, что выставка будет полезна не только строителям, но и нашим коллегам – проектировщикам».

«Существуют различия в традициях и обычаях, но люди во всём мире стремятся к сотрудничеству. Выставка BATIMAT за свои более чем 50 лет существования стала удобной, а главное – доверительной площадкой для встречи единомышленников и партнёров по бизнесу. В мире ежегодно проходит немало строительных выставок, но именно BATIMAT стала центром притяжения лучшего, инновационного, что появляется на мировом рынке строительных технологий, материалов и оборудования. Архитекторы и строители Краснодарского края не пропускают ни одного мероприятия выставки, благодаря чему в нашем крае строится всё больше объектов, отвечающих самым современным требованиям и мировым стандартам. Я рекомендую всем, кто заботится о будущем своего бизнеса, не пропустить BATIMAT-2011!»

Ольга АНДРЕЕВА – Генеральный директор ОАО «Агентство экономического развития Краснодарского края»:

BATIMAT: КЛЮЧЕВЫЕ ТЕМЫ 2011

- энергетическая эффективность зданий
- комфортное жилье и доступность для людей с ограниченными возможностями
- инновационные технологии

BATIMAT: СТРУКТУРА ЭКСПОЗИЦИИ 2011 – 7 БАЗОВЫХ РАЗДЕЛОВ

• Основные конструкции • Столярные работы и окна, двери • Оборудование и инструменты • Спец. транспорт & Оборудование • Услуги для предприятий • Информационные технологии • ZOOM in&out – отделочные материалы и решения для интерьера и экстерьера, в том числе, все виды стеновых, напольных и потолочных покрытий, ЛКМ, освещение, оборудование «умный дом».

Внутри каждого раздела будут выделены специальные секторы, посвящённые конкретным темам, как, например, **сектор портативного электроинструмента**, где будут представлены все лидеры рынка: BOSCH, FAR TOOLS, FEIN, HITACHI, MAKITA, METABO, MILWAUKEE, PROTOOL, SKIL и WORX.

BATIMAT: МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОГРАММА 2011

– Бразилия – страна – почетный гость 2011 года. Регион экономического бума, особенно в сфере строительства, вызванного предстоящими спортивными мероприятиями самого высокого уровня. Опыт архитекторов, инвесторов и строителей Бразилии будет интересен российским коллегам, имеющим насыщенный график по проведению важнейших спортивных мероприятий.

– Международный форум архитекторов «Архитектурные встречи 2011», в рамках которых будут представлены 20 инновационных проектов из разных стран мира.

– Презентация строительного комплекса Германии.

– Международный строительный саммит.

BATIMAT: ПРОГРАММА OFF 2011

Главным нововведением выставки станет программа OFF, которая выйдет за рамки выставочного комплекса Порт де Версаль. Она имеет своей целью презентацию лучших работ французских архитекторов, строителей и производителей и включает визиты на строительные площадки, готовые объекты и шоурумы строительных материалов.

Для получения более подробной информации по BATIMAT 2011, организации визита на выставку, помощи в оформлении визы, организации поездки, составления программы для дилеров, организации встреч с экспонентами обращайтесь в представительство выставки.

Представительство выставки в России, странах СНГ – АСМ агентство.
Тел. 7 (495) 229 47 90 | e-mail: office@ism-agency.ru | www.ism-agency.ru

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
Председатель комитета **Казаков Александр Владимирович**
656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70.
Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31

Комитет по энергоресурсам и газификации администрации города Барнаула
Председатель комитета **Гусев Николай Григорьевич**
656099, г. Барнаул, пр. Ленина, 18. Тел. (3852) 39-33-44

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству
Начальник **Целищев Николай Иванович**
656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8. Тел. (3852) 63-19-26

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
Начальник управления **Валерий Анатольевич Жарков**
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96.
Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области
Руководитель **Вершинин Денис Владимирович**
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54.
Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26. www3.adm.nso.ru

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства г. Новосибирска
Заместитель мэра, начальник департамента **Владимир Михайлович Знатков**
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1. Тел. (383)222-06-95

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент городского хозяйства г. Омска
Директор **Свиридов Владимир Михайлович**
644073, Дианова, 35б. Приемная: тел. (3812) 71-17-84

Департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации г. Омска
Директор **Казимиров Владимир Прокопьевич**
644070, г. Омск, ул. Степная, 73.
Тел. (3812) 20-16-42. Тел./факс (3812) 37-74-43

Министерство строительства и ЖКХ Омской области
Министр **Эрлих Виталий Александрович**
644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел. (3812) 23-29-41. Факс (3812) 23-85-44.
Приемная заместителя министра по ЖКХ
Карась Дмитрий Леонтьевич тел. (3812) 24-48-26

Омская областная организация общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Руководитель **Герасимова Лидия Петровна**
г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327. Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

СРО НП «Содействие развитию ЖКХ»
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а, 1 этаж.
Тел: (3812) 68-12-16, 68-14-06.
E-mail: info@omsksro.ru, www.omsksro.ru

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление жилищного и коммунального хозяйства г. Екатеринбурга
Начальник Управления **Гейко Владимир Алексеевич**
620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31А, оф. 401.
Тел. (343) 376-41-83. Тел./факс (343) 376-41-82.
E-mail: ugkh@r66.ru www.ekburg.ru

Комитет благоустройства города Екатеринбурга
Председатель Комитета **Благодаткова Тамара Сайдалиевна**
620014, г. Екатеринбург, пер. Банковский, 1, оф. 332.
Тел. (343) 354-56-93. E-mail: kbg@adm-ekburg.ru

Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области
Министр **Шевелев Юрий Петрович**
620014, г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, 1, оф. 715.
Тел. (343) 362-18-71, 371-72-77.
E-mail: ural-energy@gov66.ru, www.energy.midural.ru

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление строительства и ЖКХ Тюменской области
Начальник **Никитин Андрей Юрьевич**
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, 11.
Тел. (3467) 40-00-50. Тел./факс: (3467) 24-75-73.
E-mail: gus@72to.ru

Департамент ЖКХ администрации г. Тюмени
Директор **Зверев Геннадий Николаевич**
625000, г. Тюмень, ул. Урицкого, 27, оф. 307.
Тел. (3452) 46-41-84. Тел./факс (3452) 24-27-65

ХМАО – ЮГРА

Департамент развития ЖКХ ХМАО – Югры
Директор Чепайкин Анатолий Петрович
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.
Тел. (3467) 33-48-32. E-mail: jkh@admhmao.ru

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление ЖКХ администрации г. Челябинска
Начальник управления **Любимов Александр Рудольфович**
454091, г. Челябинск, пл. Революции, 2, оф. 535.
Тел.: (351) 263-48-91, 265-94-41. Тел./факс (351) 266-62-97.
www.ugkh-chel.ru

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Министр **Тупикин Виктор Александрович**
454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77.
Тел. (351) 237-83-88. Тел./факс (351) 237-83-87.
E-mail: main@uprdor.chel.ru www.uprdor.chel.ru

СПРАВОЧНИК НАДЕЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

«Исилькульская тепловая компания», ООО
(производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
646020, Омская область, г. Исилькуль, ул. Первомайская, 77.
Тел. (38173) 20-132 приемная. Тел./факс (38173) 20-050.
E-mail: mupjkk@mail.ru

«Коммунальник», ООО
(обеспечение абонентов Калачинского муниципального района теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением)
646902, Омская обл., г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, 106 а.
Тел. (381-55) 2-20-53. Тел./факс (381-55) 2-14-86.
E-mail: kalach-gkh@mail.ru

«Крутинское» МУП
(производство тепловой энергии, доставка и распределение питьевой воды, строительство и капитальный ремонт зданий и сооружений, производство строительных материалов, благоустройство, вывоз ТБО)
646130, Омская область, Крутинский район,
пос. Крутинка, ул. Лесная, 1.
Тел. (38167) 22-2-62.

МУП «Тепловая компания» ОМР Омской области
(обеспечение абонентов Омского муниципального района теплоснабжением)
644116, г. Омск, ул. 30-я Северная , 67.
Тел. (3812) 68-23-60. Тел./факс (3812) 68-07-88.

«ОмскВодоканал», ОАО
644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2. Тел. (3812) 53-00-11.
E-mail: office@omskvodokanal.ru www.omskvodokanal.ru

«Омскоблгаз», ОАО (реализация газа в Омской области)
644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а. Тел. (3812) 276-602.
Тел./факс (3812) 276-608. E-mail: office@omskoblgaz.ru

«Тепловая компания», МП
(теплоэнергоснабжение, проектирование инженерных систем)
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а.
Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31. Тел./факс (3812) 68-12-29.
E-mail: tke@tke.omskcity.com

«Тепловик», ООО
(теплоэнергоснабжение)
646700, Омская обл., Шербакульский р-н, р.п. Шербакуль, ул.60 лет ВЛКСМ, 13.
Тел. (38177) 2-11-40.

«Транссетьком», ООО
(услуги по передаче электрической энергии и обслуживание электросетевых комплексов предприятий)
644007, г. Омск, ул. Герцена, 49, оф. 3.
Тел/факс (3812) 25-16-75. Тел. (495) 449-20-68, 739-55-67.
E-mail: info@transsetcom.ru

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ

«АСТиВ», ООО
(все для отопления, водоснабжения, канализации)
644007, г. Омск, ул. Герцена, 65/1.
Тел. (3812) 384-222. Тел./факс (3812) 24-79-81.
E-mail: omsk@astiv.ru www.mamont.su www.astiv.ru

«ВИЛО РУС», ООО. Филиал в г. Омске
(насосное оборудование)
Тел. (3812) 33-91-74. E-mail: omsk@wilo.ru www.wilo.ru

«Грундфос», ООО. Представительство в г. Омске
Тел. (3812) 25-66-37. www.grundfos.com/ru

Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО, ООО
(производство и реализация гибких теплоизолированных полимерных труб для сетей горячего водоснабжения и отопления, незамерзающих трубопроводов, комплектация соединительными деталями и изоляционными материалами готовых трубопроводных систем)
119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 14.
Тел. (495) 745-68-57. Тел./факс (495) 440-02-00.
E-mail: info@polymerteplo.ru www.polymerteplo.net

«Данфосс», ООО филиал в г. Омске,
(установка приборов учета тепловой энергии)
644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 19, оф. 51, 5 этаж, ТОЦ «Фестиваль».
Тел./факс (3812) 927-705, 927-706.
E-mail:4103@danfoss.ru www.danfoss.ru

«ИграСпорт», ООО, региональный представитель оборудования «КСИЛ» по Омской области
(детские игровые и спортивные комплексы)
644074, г. Омск, пр. Комарова, 15, оф. 14.
Тел. (3812) 66-07-80. Тел./факс (3812) 48-23-51. E-mail: deti04@mail.ru

«КСБ», ООО
(насосное оборудование)
630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 14/1, этаж 5.
Тел. (383) 254-01-06. Тел./факс (383) 254-01-15.
E-mail: shamil.bulatov@ksb.ru www.ksb.ru

Некоммерческая организация «Хризотиловая ассоциация»
Разработка, производство и реализация хризотилсодержащей продукции: шифер волнистый и плоский, фасадные материалы,
хризотилцементные трубы для водо-, теплоснабжения и прокладки кабеля, технические изделия различного назначения.
624266, г. Асбест Свердловской обл., ул. Промышленная, 7.
Тел. (34365) 7-40-04. Факс (34365) 7-41-30.
E-mail: info@chrysotile.ru www.chrysotile.ru

НЗПТ, Новосибирский завод предизолированных труб
(трубы и фитинги в ППУ (пенополиуретановой) изоляции для теплотрасс, инженерных сетей в т. ч. водопровода методом «труба в трубе»)
630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 52, оф. 916.
Тел.: (383) 212-35-48, 212-35-49. Тел. факс: (383) 212-35-48, 212-35-49.
E-mail: nzpt1@yandex.ru, nzpt2@yandex.ru www.ppu.fis.ru

ООО ПФ «ОКТАН»
(котлы, котельные, теплоснабжение)
644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35. Тел. (3812) 71-73-89.
Тел./факс (3812) 47-06-30. E-mail: octane@octane.ru www.octane.ru

«ПОЛИПЛАСТИК Сибирь», ООО
(производство и продажа полиэтиленовых труб)
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 10 этаж.
Тел.: (3952)56-22-26, 56-22-28. E-mail: irk@sts-sib.ru
630009, г. Новосибирск, ул. Большевистская, 101
(бизнес-центр «РИМ»), оф. 208-210, 2 этаж.
Тел. (383) 251-00-25. E-mail: nsk@sts-sib.ru www.sts-sib.ru

«Р-экипировка», ООО
(спортивное оборудование, напольные покрытия/комплектующие, производство грязезащитных ПВХ-покрытий, спортивная одежда)
644010, г. Омск, ул. Декабристов, 91, оф. 158. Тел.: (3812) 58-00-95, 58-00-88.
E-mail: rosekipirovka@mail.ru www.sportiservis.ru

«ТД Сибирский ориентир», ООО
(производство полиэтиленовых труб и теплоизоляционных материалов из пенополиуретана для трубопроводов, шеф-монтаж, проведение натурных испытаний различных типов теплоизоляционных материалов, тепловизионное обследование, горизонтально направленное бурение)
660048, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, 47а.
Тел.: (391) 252-95-52, 252-95-05.
E-mail: mail@siborient.ru www.siborient.ru

Торговый Дом «Гранд» ООО, официальный представитель ГК ПОЛИПЛАСТИК в г. Омске и Омской области
(реализация систем отопления, водоснабжения, канализации)
644046, Россия, г. Омск, 5-я Линия, 157а / Потанина, 87, оф. 222-224, 2 этаж БЦ «Большевичка»
Тел.: (3812) 53-43-07, 38-12-23, 32-50-44. E-mail: sk-grand@mail.ru

«ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ», ООО
(реконструкция и строительство объектов большой энергетики)
644010, г. Омск, ул. Семиреченская, 18.
Тел./факс: (3812) 27-29-53, 27-29-52. E-mail: esm-omsk@mail.ru

«Энергетические промышленные коммуникации», ООО
(снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация, поставка и комплектация энергетического оборудования и электроматериалов, ремонт и реконструкция объектов энергетики, модернизация электрооборудования)
644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 100. Тел./факс: (3812) 43-35-95, 43-37-97.
E-mail: enpromkom@mail.ru

«ЭНЕРГИЯ», НТЦ
(разработка и внедрение энергосберегающих технологий по теплоснабжению и горячему водоснабжению)
644076, г. Омск, ул. 5-я Линия, 157а. Тел.: (3812) 53-99-89, 53-99-87.
E-mail: energy-omsk@mail.ru

«ЭНЕРГОМОНТАЖСЕРВИС СИБИРЬ», ООО
(электромонтажные работы любой сложности, профилактические испытания электрооборудования, строительство ЛЭП, прокладка кабельных сетей, пусконаладочные, проектные и ремонтно-строительные работы)
644119, г. Омск, Зеленый бульвар, 9/2, 2 этаж.
Тел./факс: (3812)72-59-38, 72-74-10.
E-mail: montaj_omsk@mail.ru

«Энергосервис», ОАО
(электромонтажные работы; автоматизация производственных процессов; экспертиза промышленной безопасности; оборудование для автоматизации промышленных предприятий)
644035, г. Омск, пр. Губкина, 7/3. Тел. (3812) 67-26-52, 62-88-90.
Тел./факс (3812) 62-88-60. E-mail:iochkin@enes.ru www.enes.ru

ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ

«Промышленный Железнодорожный Транспорт», ООО
(железнодорожные перевозки, подача, уборка вагонов локомотивом ПЖТ; предоставление погрузочно-выгрузочных площадок в т.ч. повышенных железнодорожных эстакад; реализация ЖБИ, ГСМ, щебень, шпалы)
644040, Россия, г. Омск, ул. Комбинатская, 17.
Тел.: (3812) 33-14-74, 33-14-72, 33-14-73, 64-34-30.
Тел./факс (3812) 33-14-74. E-mail:sales@pgt-omsk.ru, pgt-omsk@mail.ru

СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Пульс-Про», ООО
(разработка, внедрение и сопровождение специализированных компьютерных программ для бюджетных и коммерческих организаций; программы для ЖКХ, ТСЖ, администраций различных уровней)
633010, Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Ленина, д. 89/8, оф. 509.
Тел.: (383) 238-09-33, (383-41) 5-37-23, 2-97-46.
Тел./факс: (383) 238-09-33, (383-41) 5-37-23, 2-97-46.
E-mail: ooopuls@puls-pro.ru www.puls-pro.ru

«Санаторий-профилакторий «Коммунальник», ОАО
(отдых и лечение полного цикла)
644511, Омская область, Омский район, с. Красноярка.
Тел./факс (3812) 971-399. Тел. (3812) 971-798.
Отдел реализации путевок: 644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 6, оф.102.
Тел. (3812) 23-86-97.
644024, г. Омск, пр. К. Маркса, 4,оф.364. Тел. (3812) 31-27-23.
E-mail: kommunalnik@inbox.ru www. kommunalnik.eomsk

«СибДор», ООО
(строительство, ремонт дорог, благоустройство территорий)
644035, г. Омск, Красноярский тракт, 123,
тел. (3812) 69-91-13, 62-07-56, 26-79-50, 26-79-16,
E-mail: sibdor2004@mail.ru

«Сибирский региональный союз», ООО строительно-ремонтная фирма
(дорожное строительство, ремонт дорог, кровельные и фасадные работы)
644035, г. Омск, Красноярский тракт, 151/1, 2-й этаж.
Тел. (3812) 33-08-24. Тел./факс (3812) 33-08-23.
E-mail: sibros1999@ramler.ru

«Центр экспертизы промышленной безопасности», ОАО
(экспертиза промышленной безопасности, техническая экспертиза зданий и сооружений)
644116, г. Омск, ул. Герцена, 232/1.
Тел./факс (3812) 68-35-25. E-mail: prom_expertiza@mail.ru

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

«ЖКО «6-ой МИКРОРАЙОН», ООО
644119, г. Омск, ул. Перелета, 18. Тел. (3812) 72-72-29.

«УК «Партнер-Гарант», ЗАО
644076, г. Омск, ул. П. Осьминина, 17а.
Тел. (3812) 57-46-31. Тел./факс (3812) 57-46-36.
E-mail: gksoao@mail.ru

«УК «Сибирский коммунальник», ЗАО
644041, г. Омск, ул. Харьковская, 15.
Тел.: (3812) 54-44-27, 54-37-38.

«УК Жилищник 2», ООО
644086, г. Омск, ул. 21-я Амурская, 24.
Тел.: (3812) 61-01-51, 61-19-92.
E-mail: gilihnik-2@mail.ru

«Управляющая компания «Жилстройуправление», ООО
646400, Омская область, р. п. Саргатское,
ул. Кооперативная, 113.
Тел./факс: (38178) 218-81, 211-56.
E-mail: kxsr@yandex.ru

«Управляющая компания «ЦентрЖилСервис», ООО
644123, г. Омск, ул. Б. Архитекторов, 3/5.
Тел.: (3812) 75-69-32, 75-71-40. E-mail: 757140C@mail.ru

МОНТАЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Сибирское», ООО
(монтаж и ремонт теплотехнического оборудования на объектах коммунального хозяйства и промышленности)
644114, г. Омск, ул. Госплемстанция, 18а.
Тел. (3812) 93-93-94. Тел./факс (3812) 29-47-04.
E-mail: rtp_sibirskoe@mail.ru

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

Инженерно-строительный институт СибАДИ
644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 10 (ост. «Драмтеатр»).
Тел./факс (3812) 23-74-59

ЭНЕРГОАУДИТ

ГП «Омский центр ТИЗ»
(услуги в сфере энергоаудита)
644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, оф. 207.
Тел.: (3812) 20-15-21, 20-19-81.

«СибЭнергосетьпроект» ПО ЗАО (энергоаудит)
630091, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1.
Тел.: (383) 209-09-71, 209-09-72.
www.po-sesp.ru

СРО НП «СОЮЗ ЭНЕРГОАУДИТОРОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
(проведение энергетических обследований, энергопаспортизация)
644050, г. Омск, пр. Мира, 11,корп.6, каб. 328.
Тел. (3812) 21-75-24. E-mail: npseo@npseo.ru

«ЭНЕРГОКОМИНТЕХ-СИБИРЬ», ЗАО
(снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация; оптимизация котельных; гидравлическая наладка теплосетей)
644010, г. Омск, ул. Пушкина, 67, оф. 307.
Тел. (3812) 33-23-23. E-mail: 332323@mail.ru

Город-сад!

Прогулка по осенней Тюмени

Этой осенью редакции журнала «КС» посчастливилось побывать в стремительно растущем и постоянно хорошеющем сибирском городе – Тюмени. Прогуляться по ряду центральных магистралей, улице Республики, Первомайской и проч.

Заметно, что для городских властей и самих тюменцев – благоустройство областного центра давно стало своеобразной идеей фикс, положительным порывом сделать окружающий мир чище, ярче, комфортнее (особенно, если учесть «славу» Тюмени советского периода). При этом город становится с каждым годом плотнее и насыщеннее, тем менее есть ощущение, что идёшь по непрерывной системе пешеходных бульваров, скверов, площадей.

Причем «сделать» в такой отрасли, как благоустройство, – это мало. Созданное необходимо поддерживать. И такая работа тоже ведется.

Одним словом, в Тюмени закладываются мощные традиции, которыми обычно гордится... Омск.

Было бы интересно посоревноваться!

Автор фото: Денис БАННИКОВ.

ГРУППА ПОЛИПЛАСТИК
POLY PLASTIC
СОВРЕМЕННЫЕ ТРУБОПРОВОДНЫЕ СИСТЕМЫ

• Водоснабжение • Отопление
• Водоотведение • Газоснабжение

ПОЛИПЛАСТИК – ПАРТНЁР, КОТОРОМУ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Наиболее крупные объекты:
IKEA-Мега, OBI, расширение ул. Орджоникидзе, 2-я очередь 5-го микрорайона Левобережья, реконструкция улицы Омской, строительство очистных сооружений
г. Сочи

Партнёры:
«Дорстрой», НПО «Мостовик», «ОмскВодоканал» «Калачинскгазводсервис»

Официальным дилером группы компаний «ПОЛИПЛАСТИК» в Омской области является ООО «ТД «Гранд»
Омск, ул. 5-я Линия, 157а, офис № 222, 224
Тел./факс: (3812) 53-43-07. Тел.: 32-50-44
sk-grand@mail.ru

ОКТАН

КОТЛЫ • КОТЕЛЬНЫЕ • ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ООО ПФ «Октан»
644073, Россия
г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35
Тел. (3812) 71-73-89
Факс (3812) 47-06-30
www.octane.ru
octane@octane.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ